

Digitala översiktsplaner på öppen källkodsplattform

Övergång till en mer digital översiktsplanering i Varbergs kommun

Vad

...är det som gör en digital översiktsplan lyckad?

Upplägg

- **Bakgrund**

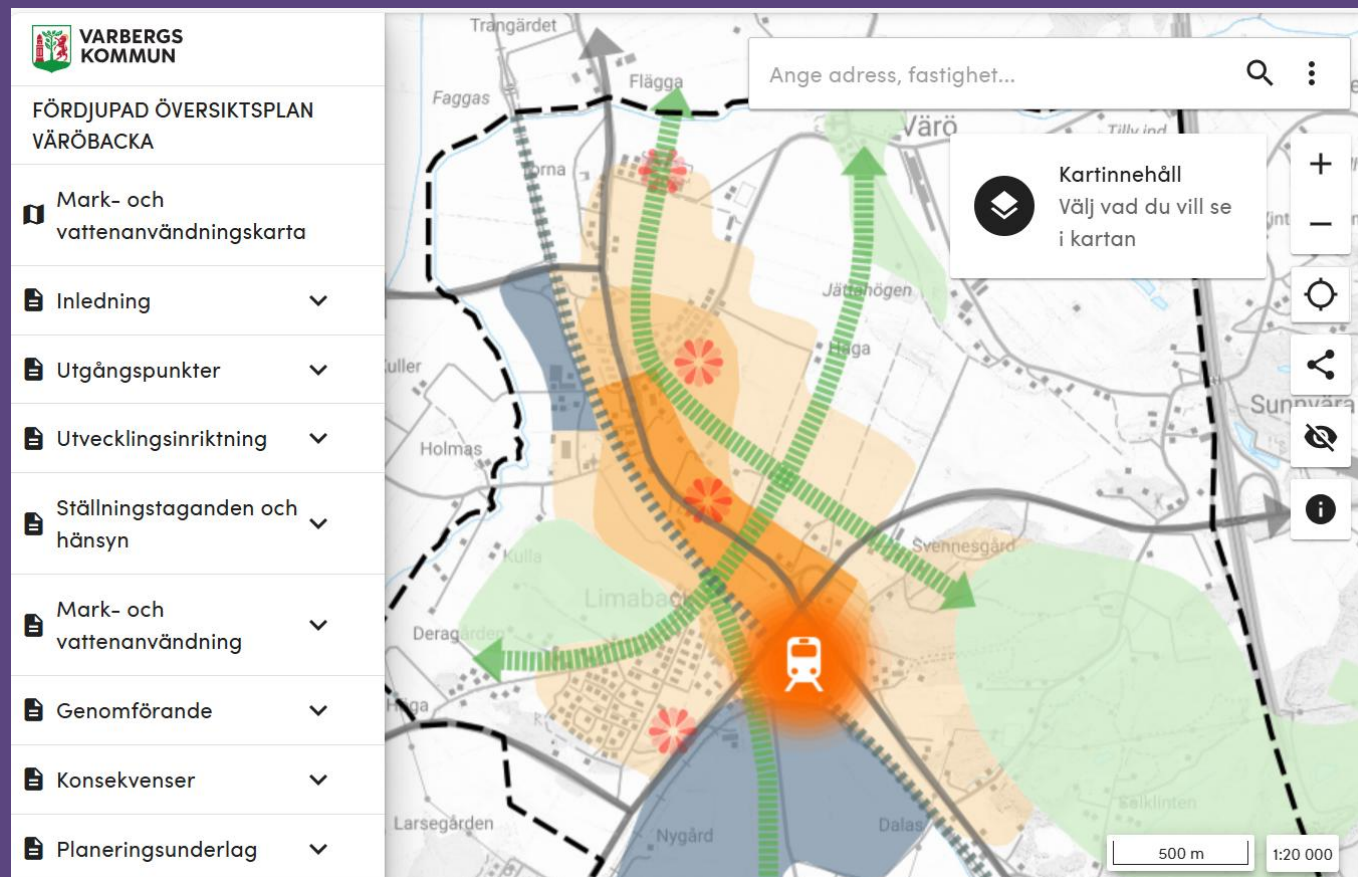
- Väröbacka
- Aspekter inför val av plattform

- **Plattform**

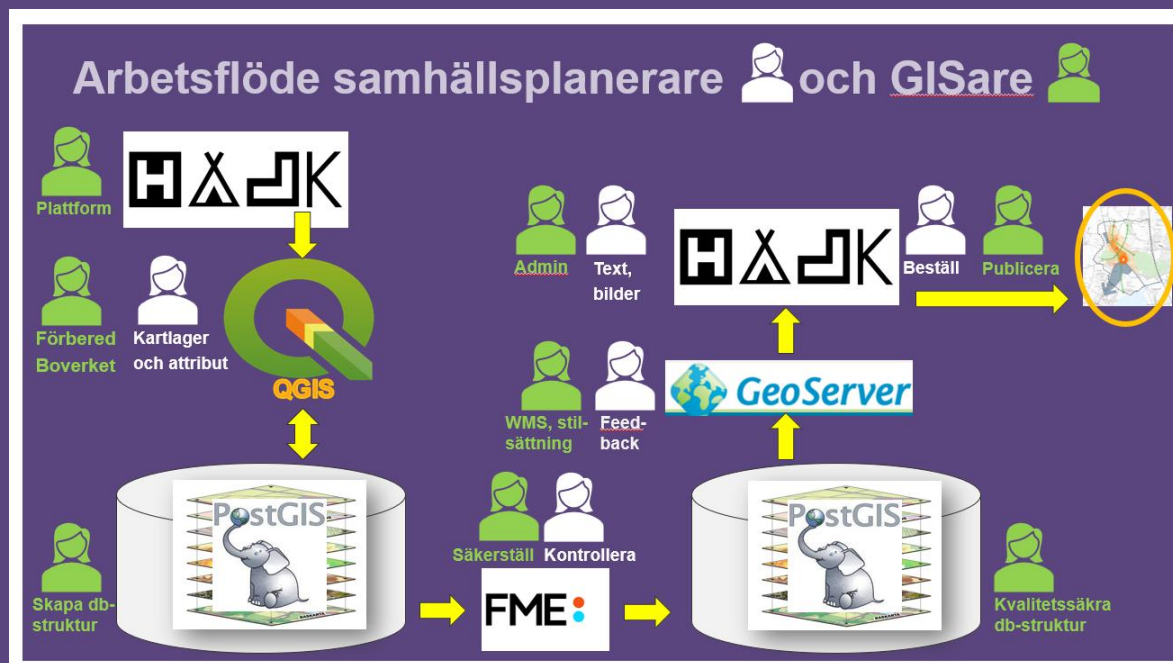
- Öppen källkod Hajk
- Användargränssnitt och funktioner
- Arbetsflöde

- **Resultat**

- Erfarenheter och tips
- Ringar på vattnet
- Vägval öppen källkod



Två viktigaste medskick



Erfarenheter och tips för en lyckad lösning

1. Läsarupplevelse
2. ÖP-modell 2.1
3. Gemensam yta
4. Olika roller
5. QGIS-Hajk arbetsflöde



Väröbacka - en växande serviceort

- Norr om Varberg
- Ny tågstation på västkustbanan
- Framtidspotential

Första digitala fördjupade översiktsplanen



Växa utifrån
den nya
stationen



Det nära
samhället



Framtidens Väröbacka

Med respekt för
historien



Bostäder för
alla



Aspekter inför val av plattform

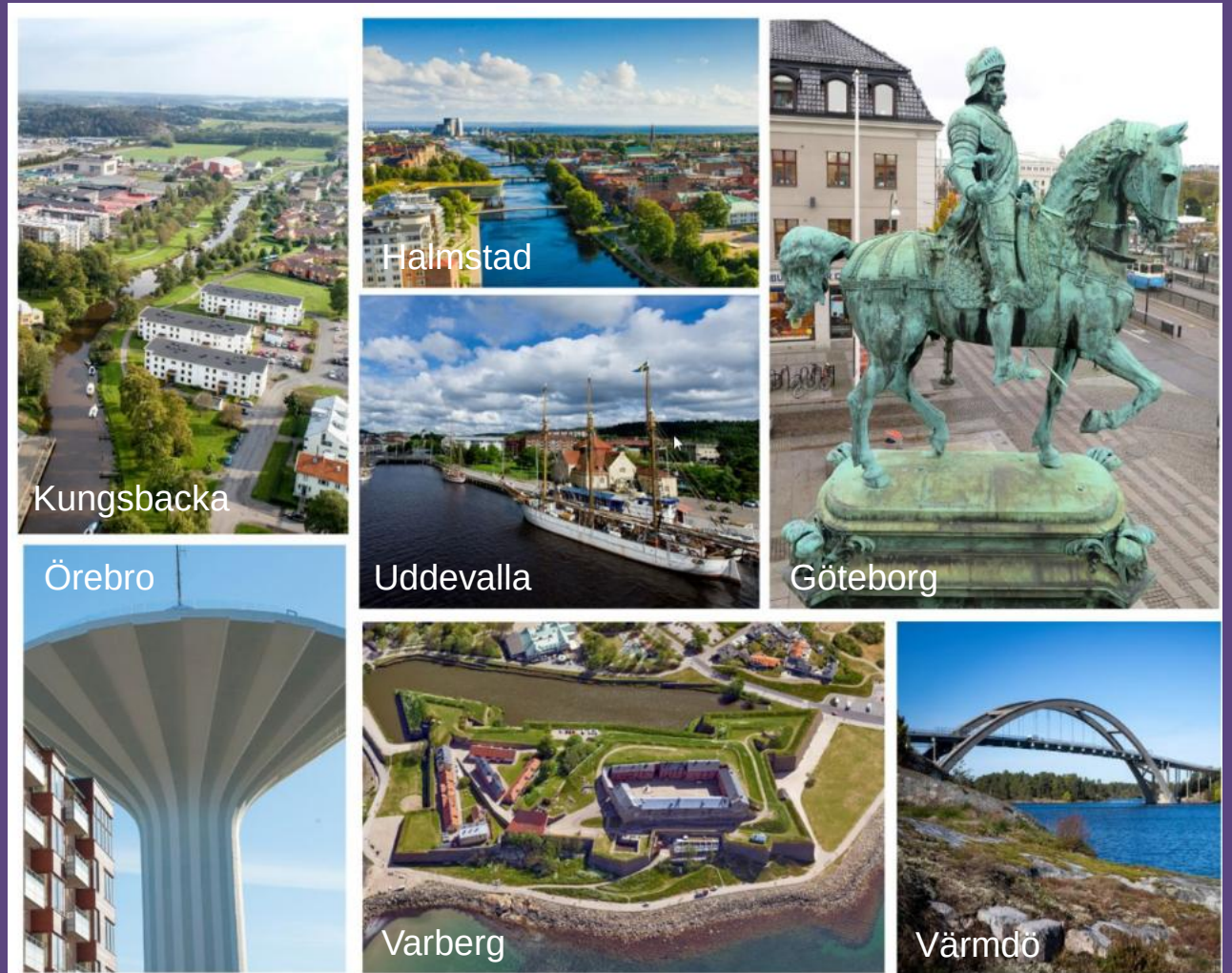
- Läsarupplevelse
- Flexibilitet
- Design och representation

Omvärldsbevakning



Hajk – samverkan för öppen källkod

- Webbkarttjänst: snabb, snygg och standardiserad
- Lättanvänd och anpassningsbar
- Utvecklingsplan
- Vill du veta mer?
Besök: [Hajk på GitHub](#) eller [Hajkmap.se](#)



Vad möter läsaren?

**VARBERGS
KOMMUN**

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
VÄRÖBACKA

Mark- och
vattenanvändningskarta

Inledning

Utgångspunkter

Utvecklingsinriktning

Ställningstaganden och
hänsyn

Mark- och
vattenanvändning

Genomförande

Konsekvenser

Planeringsunderlag

VAD ÄR EN FÖP?

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Vad är en fördjupa



Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan. I översiktsplanen beskriver kommunen sin syn på hur den fysiska miljön ska utvecklas på lång sikt

Välkommen till den fördjupade översiktsplanen för Väröbacka

Nu finns ett förslag på hur kommunen önskar att Väröbacka ska utvecklas på lång sikt. Planförslaget finns i sin helhet på denna digitala plattform.

Nedan till vänster hittar du en film som kortfattat beskriver förslaget. Filmen till höger förklarar hur du använder den digitala plattformen.



Framtidens Väröbacka



Välkommen till den fördjupade översiktsplanen för Väröbacka

Den fördjupade översiktsplanen är ute på samråd till och med den 31 mars 2024.

Den här karttjänsten använder cookies för att underlätta återkommande besök.

STÄNG

Ange adress, fastighet...

KARTINNEHÅLL

KARTLAGER

BAKGRUND

☒ Utvecklingsinriktning

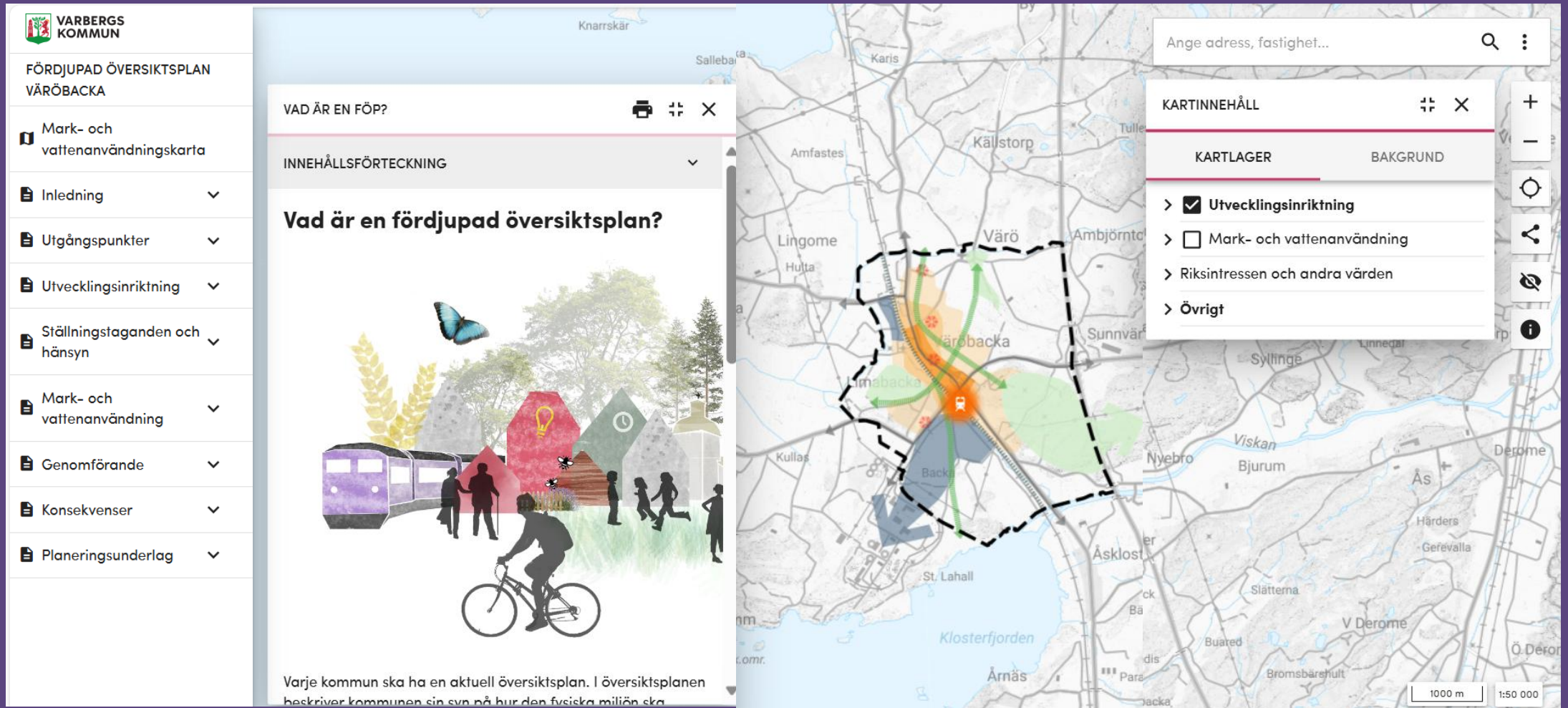
☐ Mark- och vattenanvändning

Riksintressen och andra värden

Övrigt

1000 m 1:50 000

Användargränssnitt



Meny med kapitel
Text

Innehåll för planen

Presentation

Kartinnehåll och verktyg
Karta

Via texten ges länk att tända kartlager

VARBERGS KOMMUN

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
VÄRÖBACKA

- Mark- och vattenanvändningskarta
- Inledning
- Utgångspunkter
- Utvecklingsinriktning
- Ställningstaganden och hänsyn
- Mark- och vattenanvändning
- Beskrivning av användningar
- Alternativa användningar (under samråd)
- Mark- och vattenanvändningskarta
- Genomförande
- Konsekvenser
- Planeringsunderlag

BESKRIVNING AV ANV...

Mångfunktionell bebyggelse

Områden för Mångfunktionell bebyggelse har stads- och tätortsmässig karaktär och innehåller många olika servicefunktioner tillsammans med bostäder. Bebyggelsen används i huvudsak för bostäder, kontor, handel eller verksamhet som är knuten till bostäder. Trafik- och parkeringsytor, parker och fritidsanläggningar ingår.

Användningen planeras med hjälp av nedanstående underkategorier.

[Visa MÅNGFUNKTIONELL BEBYGGELSE i kartan](#)

Bostäder
Mark- och vattenanvändning för bostadsbebyggelse med enstaka inslag av servicefunktioner.

Ange adress, fastighet...

KARTINNEHÅLL

KARTLAGER **BAKGRUND**

- ☐ Utvecklingsinriktning
- ☒ Mark- och vattenanvändning
 - ☒ Mångfunktionell bebyggelse
 - ☒ Bostäder
 - ☒ Bostäder, lång sikt
 - ☒ Centrum
 - ☒ Centrum, lång sikt
 - ☒ Besöksanläggning
 - ☒ Skola
 - ☒ Vård
 - ☐ Verksamheter och industri
 - ☐ Grönområde och park
 - ☐ Transportinfrastruktur
 - ☐ Natur och friluftsliv
 - ☐ Teknisk anläggning
 - ☐ Landsbygd

1:20 000

Via kartan ges länk till texten

VARBERGS KOMMUN

FÖRDUJUPAD ÖVERSIKTSPLAN VÄRÖBACKA

Kultur och fritid

Arkitektur, kulturmiljö och landskapsbild

Miljö, hälsa, risk och säkerhet

Klimatpåverkan och klimatanpassning

Energi och teknisk försörjning

Landsbygd

Mark- och vattenanvändning

Beskrivning av användningar

Alternativa användningar (under samråd)

Mark- och vattenanvändningskart

KULTUR OCH FRITID

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Kultur och fritid

I och omkring Väröbacka och Limabacka samhälle finns idag ett visst utbud av kultur- och fritidsaktiviteter. Föreningslivet i området är aktivt och har en bredd av olika inriktningar, så som idrott, samhälle, senior, hembygd och hantverk. I kringliggande område finns Sjöareossen med isbana, motionsspår och utegym. Väröbacka passeras även av den nationella cykelleden Kattegattleden.

Inom samhället finns också ett mindre utbud av privata aktörer som bedriver restaurangverksamhet, med tillgång till bokningsbara lokaler för festligheter och konferenser. Centralt i Väröbacka finns en nyligen anlagd mötesplats med utegym, boulebana och grillplats.

KARTINFORMATION

- Särskild hänsyn tas till områdets geotekniska förhållanden.

Beskrivning

Området utgörs idag av jordbruksmark som korsas av Värö skolväg. Området är beläget intill befintligt skolorråde, ett par hundra meter väster om Värö kyrkby.

Användningar i detaljplan som är förenliga med användningen i översiktsplanen

Väg, Gata, Gång- och cykelväg, Parkering, Park, Natur, Skydd, Tekniska anläggningar, Besöksanläggningar, Trafik, Hamn, Parkeringsplats, Luftsliv och camping, Tältning, Vistelse, Odling och Skog, Bostäder, Verksamheter, Torg, Kvarter, Beredningsplats, Skola, Annat samhällsviktigt ändamål.

Listan över möjliga användningar ovan är uttömmande. Som huvudregel tillåts inga andra användningar inom området. Att de är möjliga användningar inom området innebär inte att samtliga användningar är lämpliga överallt inom området.

Länkar

- [LÄS MER OM KULTUR OCH FRITID](#)
- [LÄS MER OM MARKANVÄNDNINGEN HÄR](#)

Sökfunktion

**VARBERGS KOMMUN**

FÖRDEJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
VÄRÖBACKA

Värö växer hållbart med ny station

Mål

Planeringsinriktningar

Utmaningar

Utvecklingsinriktning

Utvecklingsinriktning

Karta för utvecklingsinriktning

Ställningstaganden och hänsyn

Bebyggelse och offentlig service

Natur, parker och vatten

Resor och transporter

Näringsliv och verksamheter

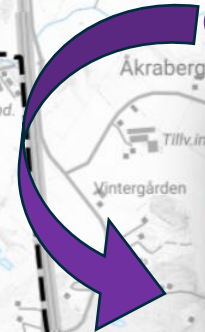
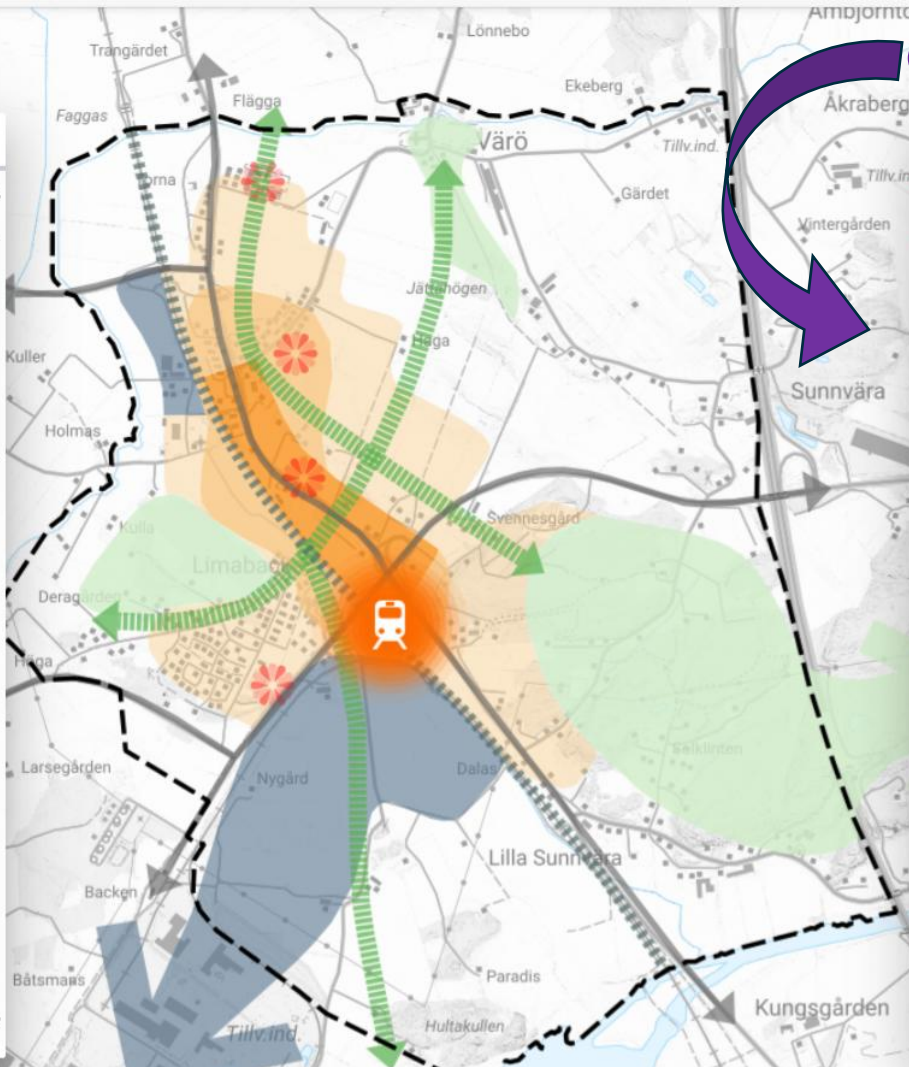
Kultur och fritid

VÄRÖ VÄXER HÅLLBART MED NY STATION

Väröbacka ligger naturligt beläget i ett vidsträckt jordbrukslandskap mellan hav, strandängar och mindre skogspartier. Här har människor länge levt med naturen och dess årstider, och här har det varit viktigt att utgå från platsens möjligheter och ge rum för såväl det sköna som det praktiska.

Samhället har under det senaste halvsekleet vuxit tillsammans med de större verksamheter som etablerat sig på Väröhalvön, och arbetsplatserna har gradvis blivit förhållandevis många i relation till antalet invånare.





station

← GÅ TILL FÖREGÅENDE VY

Sökresultat / Värö växer hållbart med ny station

VÄRÖ VÄXER HÅLLBART MED NY STATION

Hållbarhet i stort och smått

Värö växer hållbart med ny station

Växa med stationen

Kommunikationer

Västkustbanan

Kommunikationsstråk

Värö station

Mark- och vattenanvändning

Riksintressen och andra värden

Riksintressen enligt 4 kap Miljöbalken

Riksintressen enligt 3 kap Miljöbalken

Andra värden i miljöbalken

Övriga värden

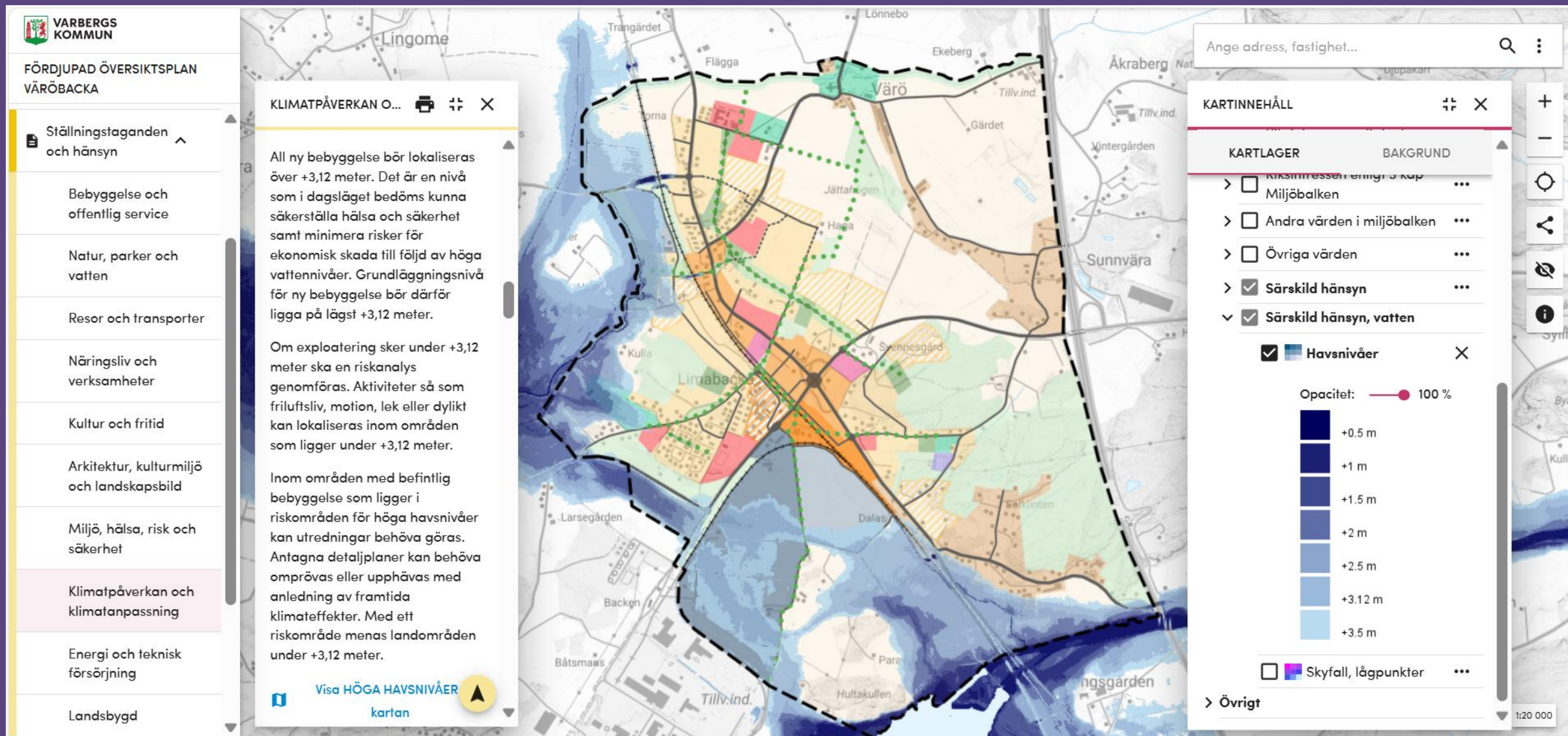
Särskild hänsyn

Särskild hänsyn, vatten

Havsnivåer

1:20 000

Exempel Ställningstagande Klimatpåverkan



Välj de kartlager du vill se

Ange adress, fastighet...



KARTINNEHÅLL



KARTLAGER

BAKGRUND

- ☐ Utvecklingsinriktning
- ☒ Mark- och vattenanvändning
 - ☒ Mångfunktionell bebyggelse ...
 - ☒ Bostäder ...
 - ☒ Bostäder, lång sikt ...
 - ☒ Centrum ...
 - ☒ Centrum, lång sikt ...
 - ☒ Besöksanläggning ...
 - ☒ Skola ...
 - ☒ Vård ...
 - ☒ Verksamheter och industri ...
 - ☒ Grönområde och park ...
 - ☒ Transportinfrastruktur ...
 - ☒ Natur och friluftsliv ...
 - ☒ Teknisk anläggning ...

Översiktsplan för Varbergs kommun

Fördjupning för Väröbacka

Mark- och vattenanvändning



Teckenförklaring

Mångfunktionell bebyggelse

- Bostäder
- Bostäder, lång sikt
- Centrum
- Centrum, lång sikt
- Besöksanläggning
- Skola
- Vård

Verksamheter och industri

- Verksamheter
- Störande verksamheter

Transportinfrastruktur

- Resecentrum
- Övergripande väg- och gatunät (alla trafikslag)
- Lokalgata (alla trafikslag)
- Gång- och cykelväg (separat)
- Järnväg
- Korsningsåtgärd

Grönområde och park

- Grönstråk, linje
- Grönstråk, yta
- Park

Teknisk anläggning

- Energiförsörjning

Areell näring

- Jordbruk

Landsbygd

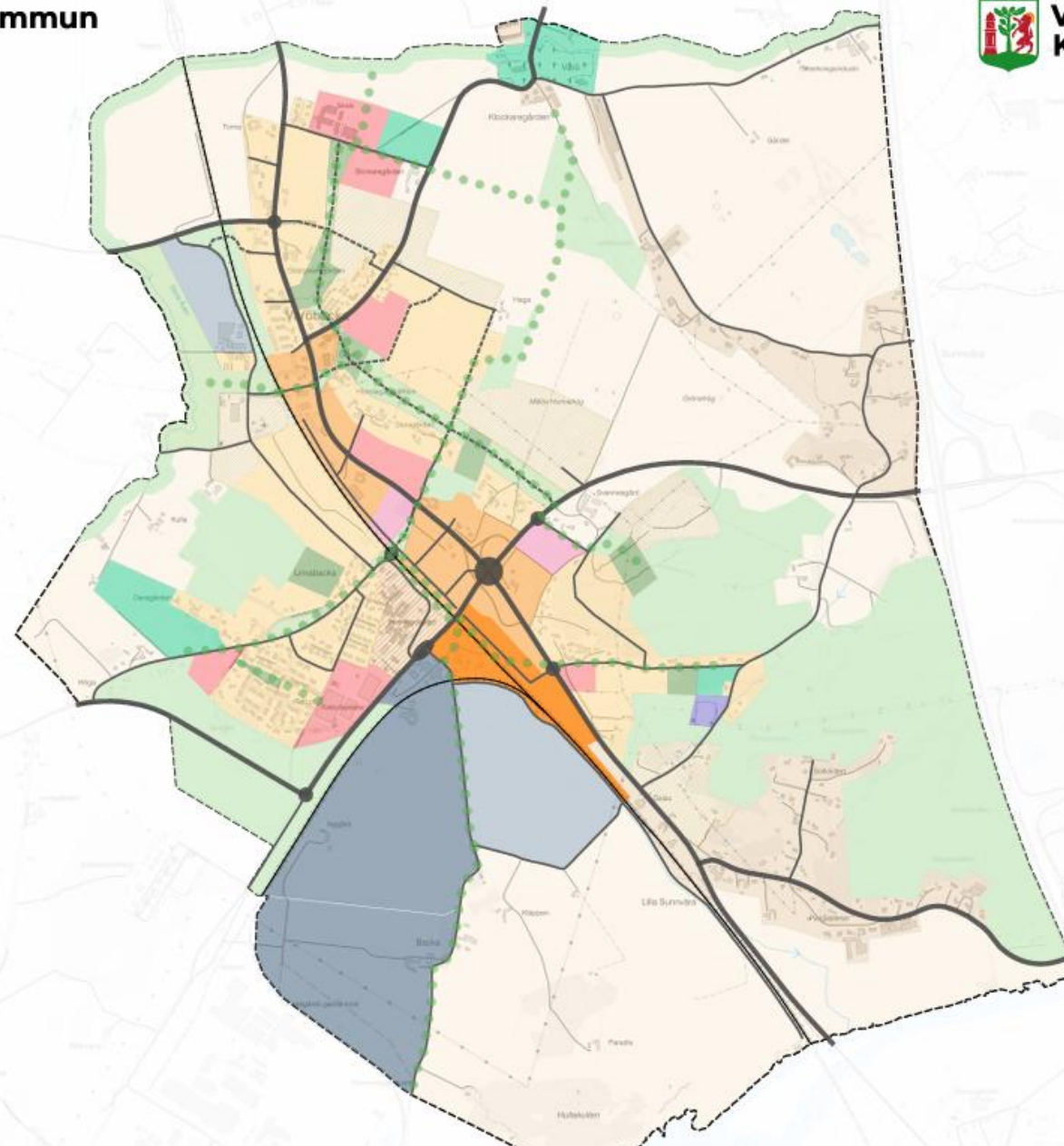
- Odlingsbygd

Natur och friluftsliv

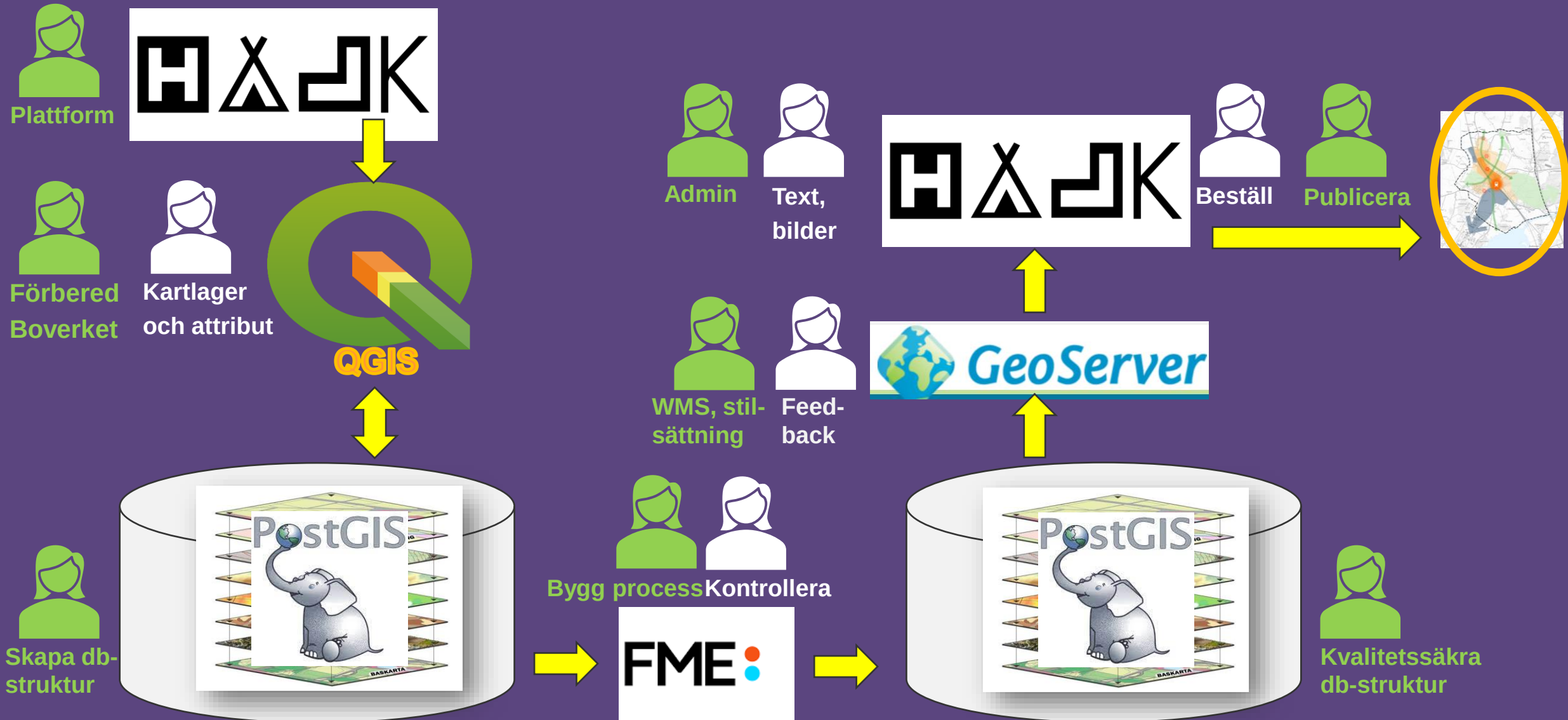
- Naturområde

Övrigt

- Plangräns



Arbetsflöde samhällsplanerare och GISare



Erfarenhet ur samhällsplanerares perspektiv

1.



GISarna har stått för teknik, vi har kunnat fokusera på planering

2.



Vi jobbar i QGIS, db-hantering sköts av GIS/automatiserat

3.



Förändringar i QGIS har speglats i Hajk, ovärderligt stöd

4.



Hajk är användarvänligt, fler har kunnat delta i processen

Erfarenhet ur GISares perspektiv

1.



Arbeta tillsammans
från början

2.



Tydlig överlämning

3.



Budget och roller

Erfarenheter och tips för en lyckad lösning

1. Läsarupplevelse
2. ÖP-modell 2.1
3. Gemensam yta
4. Olika roller
5. QGIS-Hajk arbetsflöde



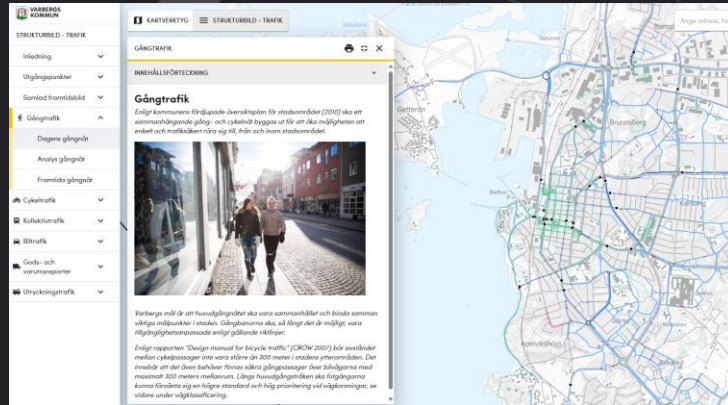
Vad

...är det som gör en digital översiktsplan lyckad?

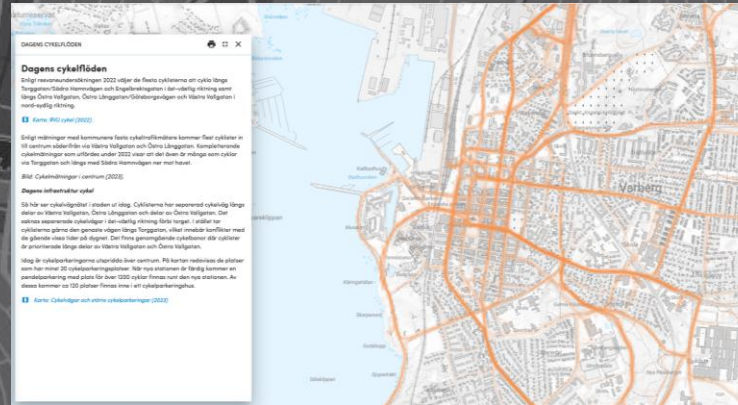


Ringar på vattnet: större projekt

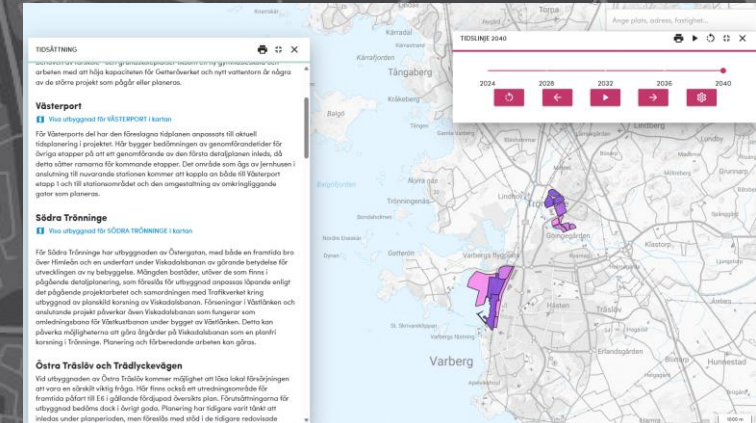
Strukturbild Trafik



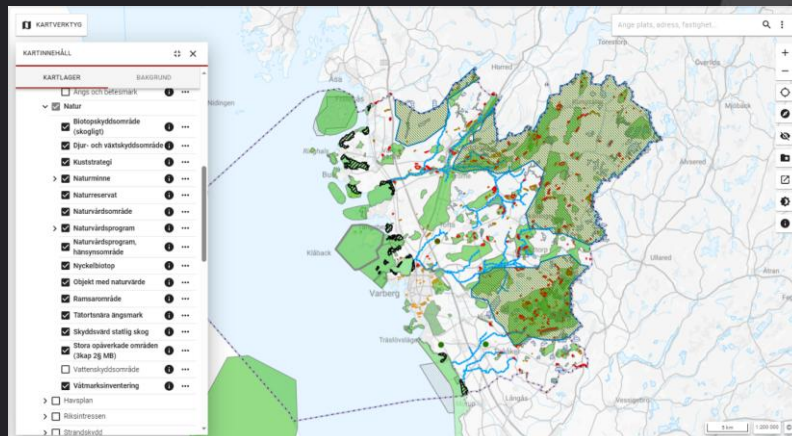
Levande stadskärna



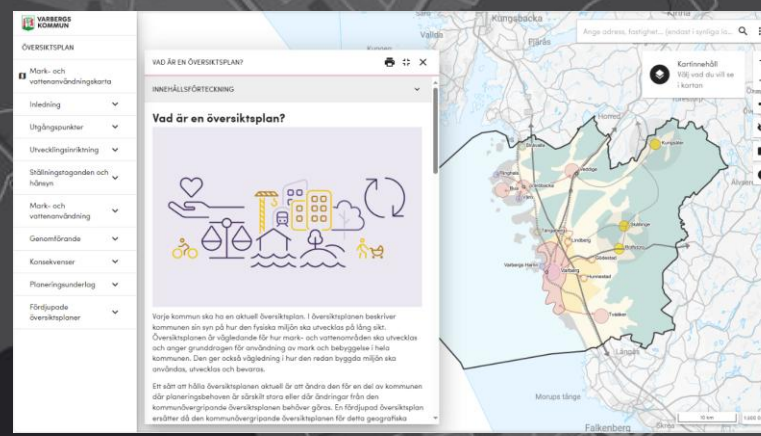
Utbyggnadsplan



Klimatanpassningsplan



Äldre ÖP/FÖP



Skötsel kvartersmark



Mini-Varberg på Kulturhuset



Vägen till en lyckad digital översiktsplan!

Vilken väg vill du gå?

Öppna källkodsvägen ger:

1. Flexibilitet
2. Samarbete
3. Själständighet
4. Säkerhet
5. Kostnadseffektivitet



Digitala planer på öppen källkodsplattform

TACK för mig!

Karin.fridstrand@varberg.se