

BOSTADSRÄTTREGISTER

– ETT NYTT SAMHÄLLSVIKTIGT UPPDRAG FÖR LANTMÄTERIET

KARTDAGARNA UPPSALA 11 MARS 2026

LANTMÄTERIET



VAD

- Ett nationellt bostadsrättsregister med information om bland annat bostadsrättsinnehavare, bostadsrättsföreningar och pantsättningar för alla Sveriges bostadsrätter



ETT OFFENTLIGT REGISTER FÖR ALLA BOSTADSRÄTTER

- Stärka bostadsmarknadens funktionssätt
- Fråga som har utretts i flera omgångar
- Försöksverksamhet i mitten av 90-talet
- Finland och Norge har motsvarande register
- Statlig utredning (SOU 2022:39), Lagrådsremiss, Regeringsuppdrag under 2025
- Regeringen föreslår att det inrättas ett bostadsrättsregister där alla bostadsrätter ska registreras. Registret ska föras av Lantmäteriet.



FASTIGHETSINFORMATION

Fastighetsregistret



Beteckningar

Allmän del

Fastigheter
Samfälligheter

Inskrivningsdel

Koordinater

Adressdel

Gemensamhets
anläggningar

Byggnadsdel

Planer
Bestämmelser

Fastighetstaxeringdel

Digital registerkarta

Pantbrevsregister



Fastighetsprisregister



Samfällighetsföreningsregister



Lägenhetsregister



BRR



SYFTE

- Modernisera pantsättningshanteringen
- Förenkla administration för föreningar
- Förse samhälle, myndigheter och marknadsaktörer med tillförlitlig information
- Underlätta brottsbekämpning, inklusive kreditbedrägeri och penningtvätt



PANTSÄTTNING AV BOSTADSRÄTT

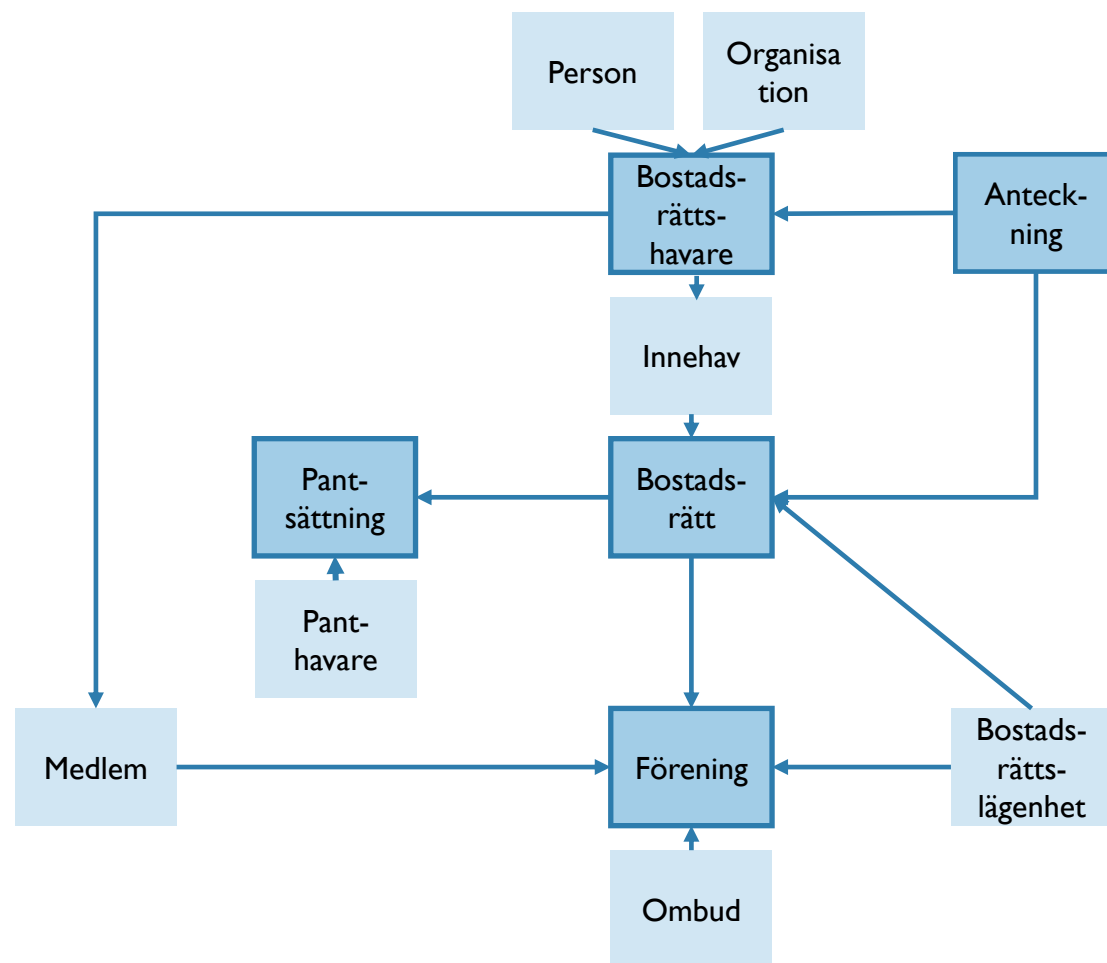
Att pantsätta en bostadsrätt innebär att den används som säkerhet för ett lån, vanligtvis ett bolån. Eftersom bostadsrätter inte är fast egendom sker ingen registrering av pantbrev, som vid husköp. I stället informeras bostadsrättsföreningen om pantsättningen, och föreningen ansvarar för att hålla reda på vilka panter som finns.

Om låntagaren inte kan betala tillbaka lånet kan långivaren begära att bostadsrätten säljs för att få tillbaka sina pengar.



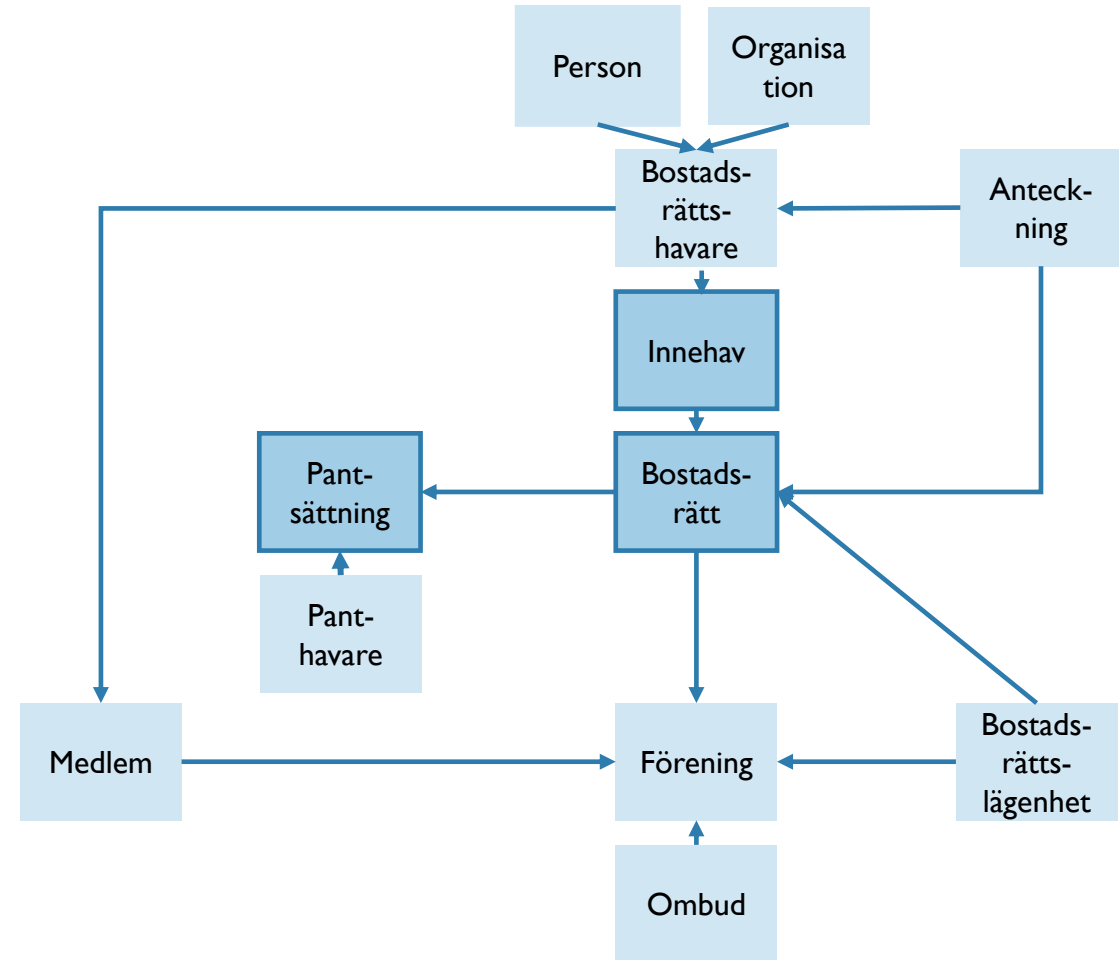
INFORMATION OM

- bostadsrätten
- bostadsrättsföreningen
- bostadsrättshavaren
- pantsättningar
- anteckningar



REGISTRERING

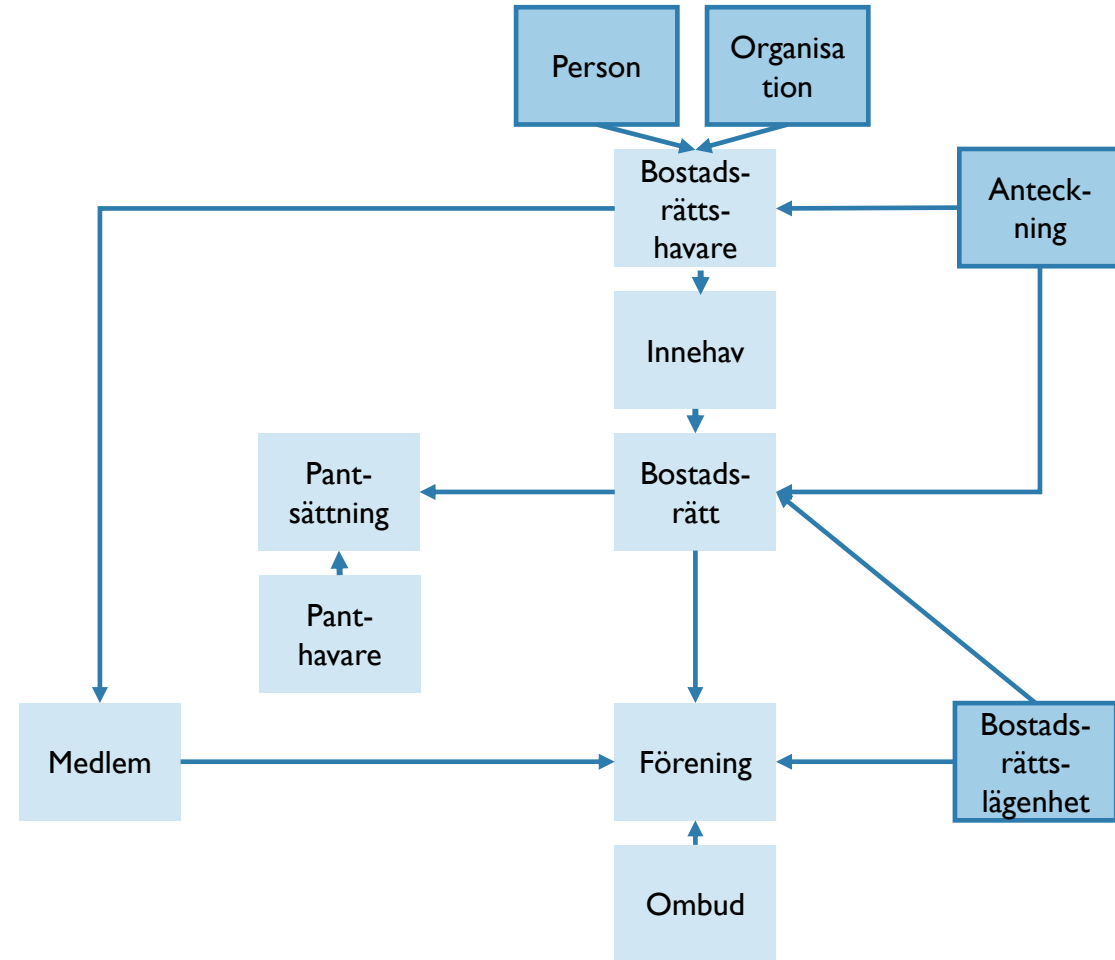
- upplåtelse (sker endast en gång)
- övergång (köp, arv byte etc)
- pantsättning och
- upphörande



KOPPLINGAR TILL ANDRA REGISTER

TILL EXEMPEL

- Skatteverket
- Kronofogden
- Bolagsverket
- Lantmäteriet



MER INFORMATION

- Webbplats
<https://www.lantmateriet.se/brr>
- Nyhetsbrev
 - Är du bostadsrättsägare?
Tipsa ordförande eller förvaltare att anmäla sig till nyhetsbrevet!

Prenumerera på nyhetsbrev

Här kan du hantera dina prenumerationer av Lantmateriets nyhetsbrev.

Genom att prenumerera på valda nyhetsbrev samtycker du till att din personuppgift i form av e-postadress får användas för utskick av nyhetsbrev. Du kan återkalla ditt samtycke genom att fylla i din e-postadress och klicka på avprenumerera för de nyhetsbrev du får.

Nyhetsbrev att prenumerera på

- BAL
Vårt nyhetsbrev riktar sig främst till kommuner som arbetar med information inom BAL (adress, byggnad och lägenhet). Via nyhetsbrevet uppdaterar vi er kring dessa frågor.
- Bostadsrättsregistret
Ta del av information om status och framdrift i uppbyggnaden av bostadsrättsregistret.
- Digital samhällsbyggnadsprocess
Lantmateriet är utvecklingsmyndighet för samhällsbyggnadsprocessen. Ta del av vad som är aktuellt genom att prenumerera på vårt nyhetsbrev.
- Geodatarådet
Geodatarådet jobbar med att öka tillgången till offentligt producerad geodata. I en årlig handlingsplan genomförs enskilda projekt i linje med den nationella geodatastrategin. Ta del av allt arbete genom att prenumerera på vårt nyhetsbrev.
- Handbok i mät- och kartfrågor, HMK
...ett nationellt samordnings... data. Vi ger stöd i... av digitala handb... så oå... revet från...



TRÄFFA OSS I MONTERN!

- Anna Bergman, regional geodatasamordnare
- Magdalena Andersson, verksamhetsutvecklare
- Anna-Karin Lowry, kvalitetsledare, t.f. projektägare



FRÅGOR?

TACK!

TACK! VI FINNS PÅ...

WEBBPLATS

www.lantmateriet.se

KONTAKT

www.lantmateriet.se/kontakt

TELEFON

0771-63 63 63

LINKEDIN

www.linkedin.com/company/lantmateriet

FACEBOOK

www.facebook.com/lantmateriet

INSTAGRAM

www.instagram.com/lantmateriet

LANTMÄTERIET

