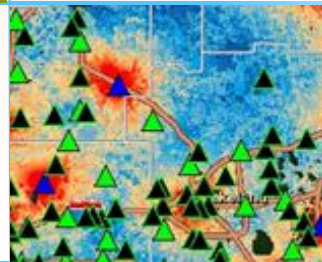
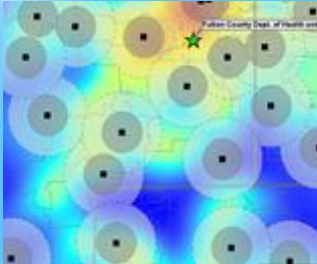


# Förverkliga dPBL i din kommun

Sanna Elgh Dalgren



Monter C 09

**dPBL**

# Digitaliserad plan- och bygglovsprocess



NULÄGE

DATAFÅNGST

PRIMÄRKARTA

DETALJPLAN  
FASTIGHETS  
BILDNING

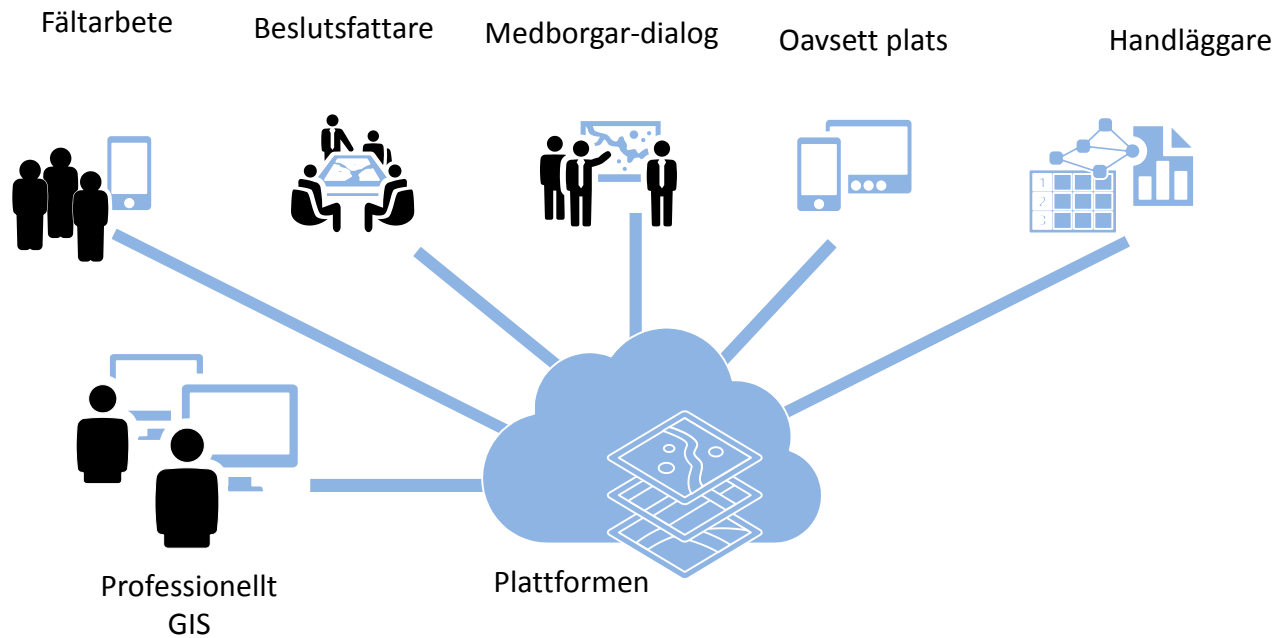
NYBYGGNADSKARTA

BYGGLOV

# Geografisk information sömlöst genom dPBL



# dPBL i hela organisationen



Vi representerar en plattform

 **S-GROUP** Solutions

# ÖP 06

# ÖP 06 Riktlinjeområden



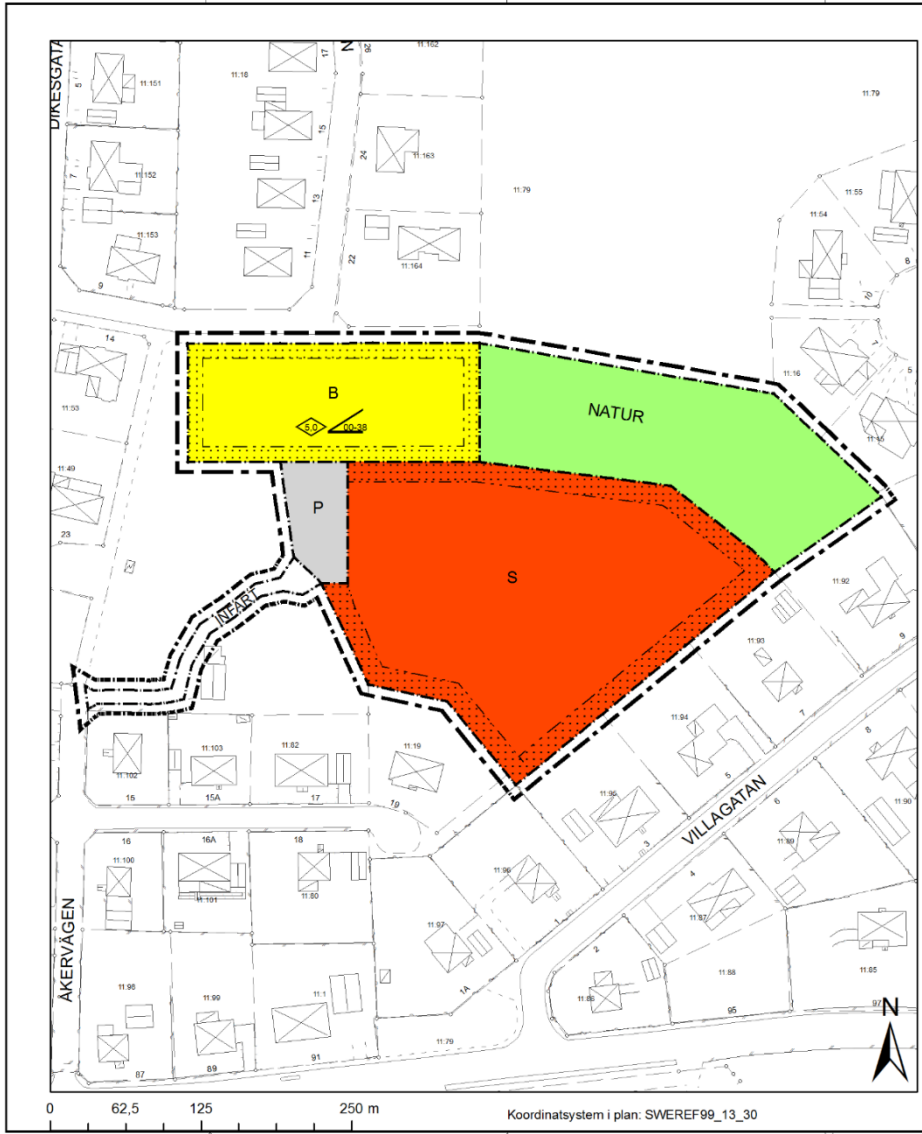
The screenshot displays a GIS application window with a technical drawing of a site plan. The drawing features a grid of green lines overlaid on a white background with black outlines of buildings and structures. Numerous numerical values, such as 0.025, 0.05, 0.15, and 0.20, are scattered across the drawing, likely representing elevation or slope data. The interface includes a top toolbar with various icons, a left sidebar with a 'Lager' (Layers) panel, and a central drawing area. The 'Lager' panel is expanded to show a list of layers, including 'Grundkarta' and 'MarkVatten', with checkboxes indicating their visibility. The drawing area shows a complex network of green lines forming a grid-like pattern, with some lines curving around buildings. The overall appearance is that of a professional GIS or CAD software used for site planning and engineering.

**nehållsförteckning**

- Grundkarta
- Administrativt område
- Bebyggelse
- Höjd
- Kabelnät
- MarkVatten
- Transport

**Lager**

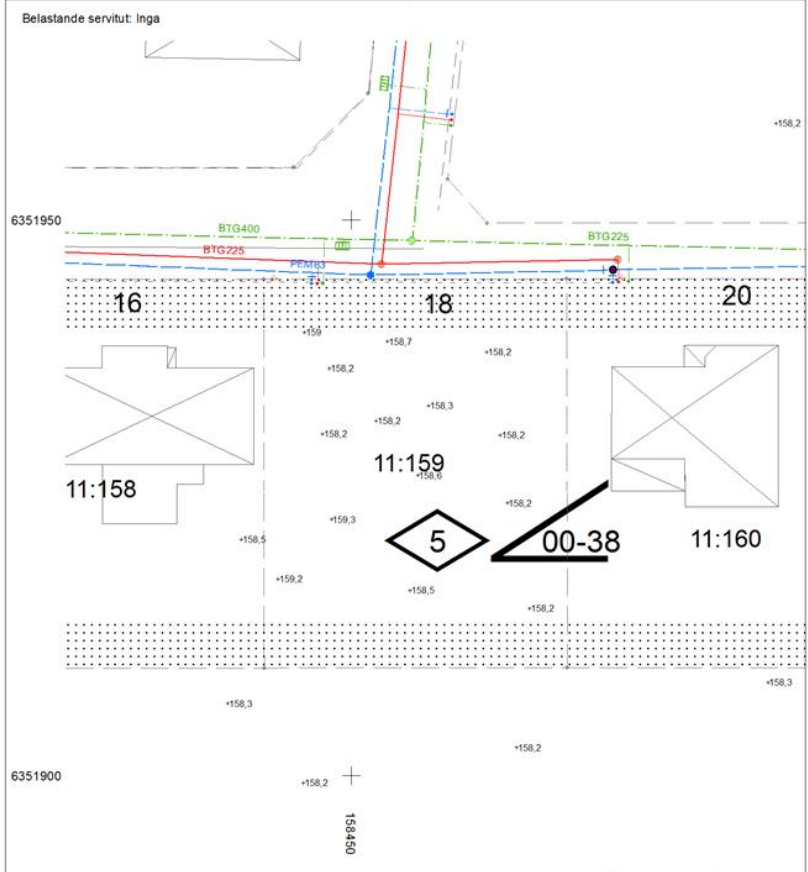
- Grundkarta
- MarkVatten
- Administrativt område
- Kartsymbol
- Administrativområde texter
- Gränspunkt
- Gränslinje
- Rättigheter gränslinje
- Servitut
- Formminne
- Höjd
- Kartografisk text höjd och stor
- Terrängpunkt
- Terränglinje
- Kartografi, linje, höjd
- Höjdkurva
- Bebyggelse
- Transport
- Återstående data
- Bebyggelse
- Kabelnät



NYBYGGNADSKARTA över  
**Anderstorp 1:159**  
 GISLAVEDS KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret  
 2015-03-25

Adress <Adress>  
 Areal 955 m<sup>2</sup> Anm. <XXXX>  
 Planförhållanden  
 2015/A123  
 Fastighetsbildning  
 0662-1485

Mätning Mao Upprättad av Mao Gränskad Mkel  
 Skala 1:400 Kartblad <XXXX> Dnr 11/2015 Koordinatsystem i höjd RH 2000 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30



**Tekniska kontorets uppgifter**

		Servitutsledningar för vatten och avlopp				Beskrivning av va-tekniska uppgifter	
0.00	Avvägd markhöjd	Förbindelsepunkt (Fg) avser projekterade eller befintliga ledningar	Bestr. ansl. på	Nivå på vattengång vid fg	Uppdragsmät. vid fg	Servisledningens dimension	<XXXXXX>
0.00	Projekterade gatuhöjder	Spilvatten	-X<>	-X<>	-X<>	-X<>	-X<>
		Dricksvatten	-X<>	-X<>	-X<>	-X<>	-X<>

Datum <XXXX.XX.XX> Sign <XXXX>



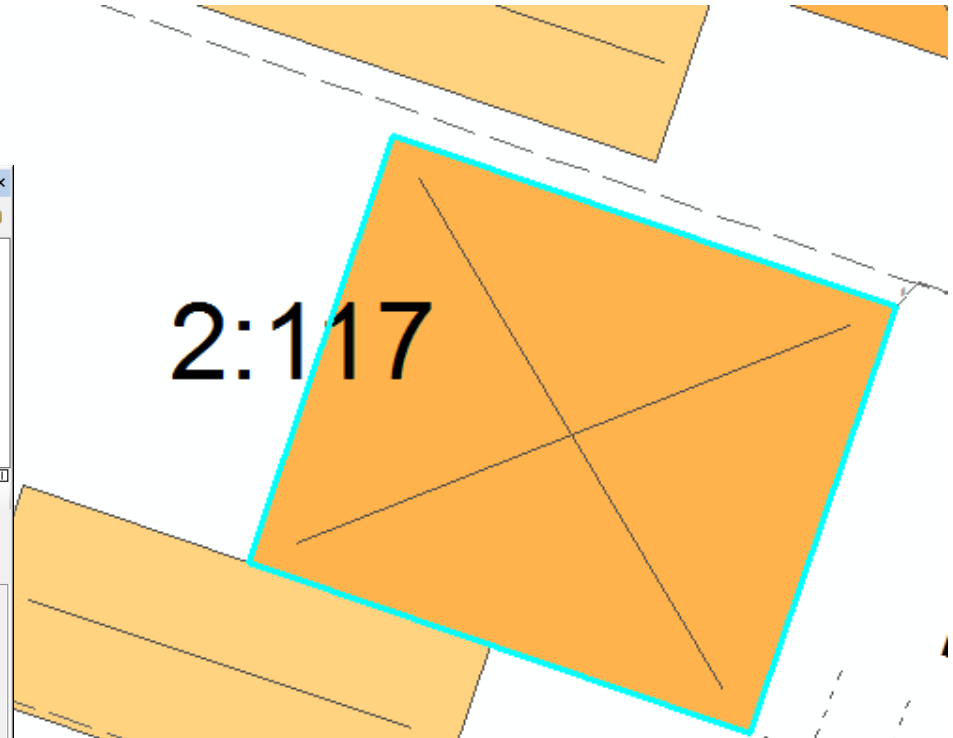
# Tjänstebaserad uppdatering - BAL

GEOSECMA Attribut

Byggnad, yta  
Småhus - kedjehus


Generellt | **BAL attribut** | Systemattribut | Geometri

Födelsenummer / version:	2		
Husnummer:	1	Osäkert ändamål:	Nej
Nybyggnadsår:	1974	Tillbyggnadsår:	
Total boarea:	160	Byggnadservitut:	Nej
Undantagen från adressättning:	Nej	Ofri grund:	Nej
Ligger på fastighet:	BERBERISEN 6, 120128754	Tillhör fastighet:	
Berörs av fastighet:			
Byggnadsidentitet:	{991D0925-6151-4BAD-8D32-9F52B254E17D}		



GEOSECMA - BAL synkronisering

Uppdaterar status...



# Bestämmelsemosaik

Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL (Planbestämmelser)

## Detaljplansbestämmelser

Obs! Det identifierade området inkluderar bestämmelser från ändring av plan. Bestämmelserna är särskilt markerade nedan.

### Kvartersmark

Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL (Giltig bestämmelse, från ändring av plan)

Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

### Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL: 12 (Giltig bestämmelse, från ändring av plan)

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL: 8

### Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, 4 kap 11 § punkt 1 PBL: 45 %

### Takvinkel

Minsta/största takvinkel i grader, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL: 15, 30

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL (Giltig bestämmelse, från ändring av plan)

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

### Detaljplaner

Ändring av 5:877 Upprättad datum:2015-08-05 Antagen datum:2015-10-05 Laga kraft datum:2016-03-08 Utgångsdatum:-

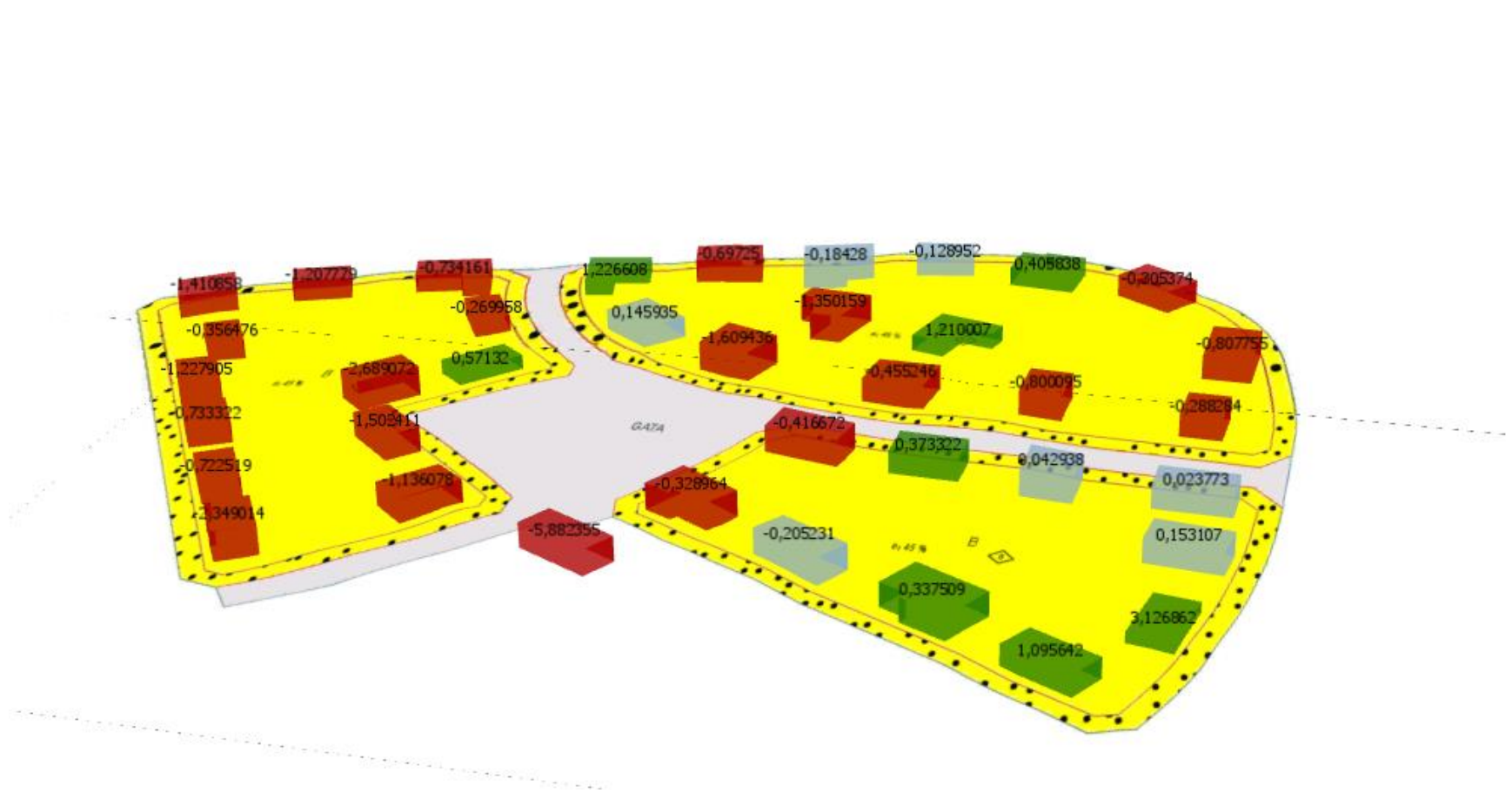
Anderstorp 5:877b Upprättad datum:2015-08-05 Antagen datum:2015-10-05 Laga kraft datum:2016-01-05 Utgångsdatum:-

Bygg för morgondagens klimat





# Bestämmelser och 3D



# dPBL i förlängningen



Tack för uppmärksamheten  
Sanna Elgh Dalgren

[www.sgroup-solutions.se](http://www.sgroup-solutions.se)

