

Vägen till NGP går från en standard till en annan

Anna Kåren Sundsvalls kommun
Gabriel Hirsch Sweco

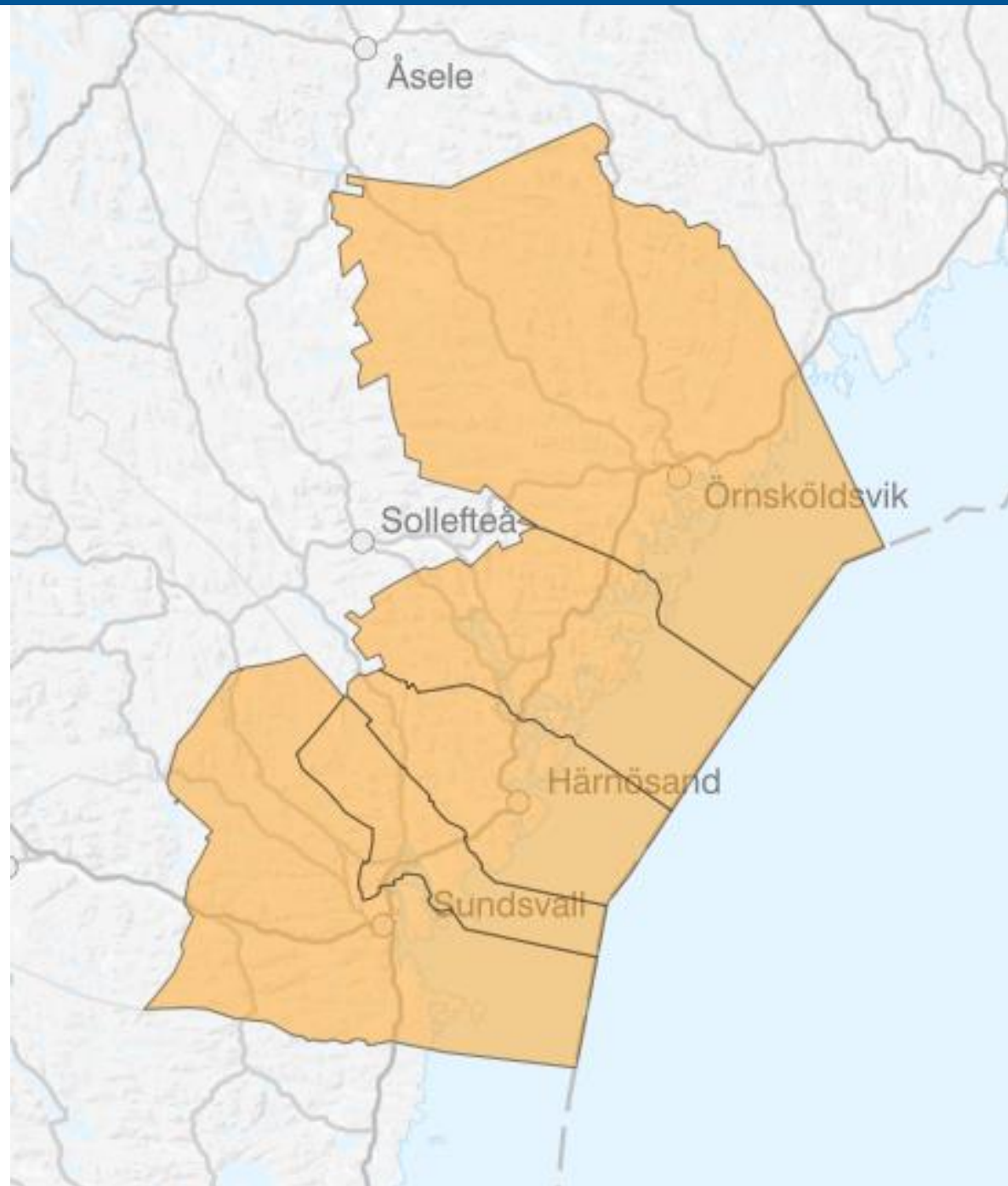
Agenda

Bakgrund

Vägen till resultat

Lärdomar och insikter

Vad händer nu?





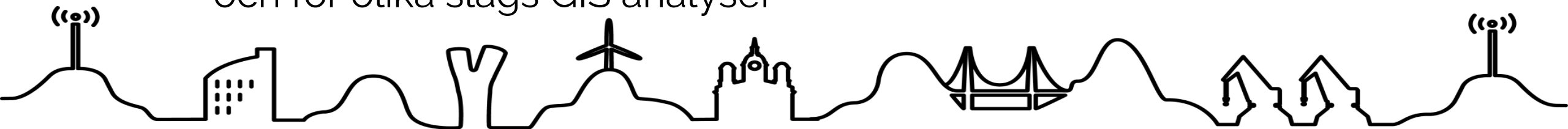
riges

En investering för framtiden



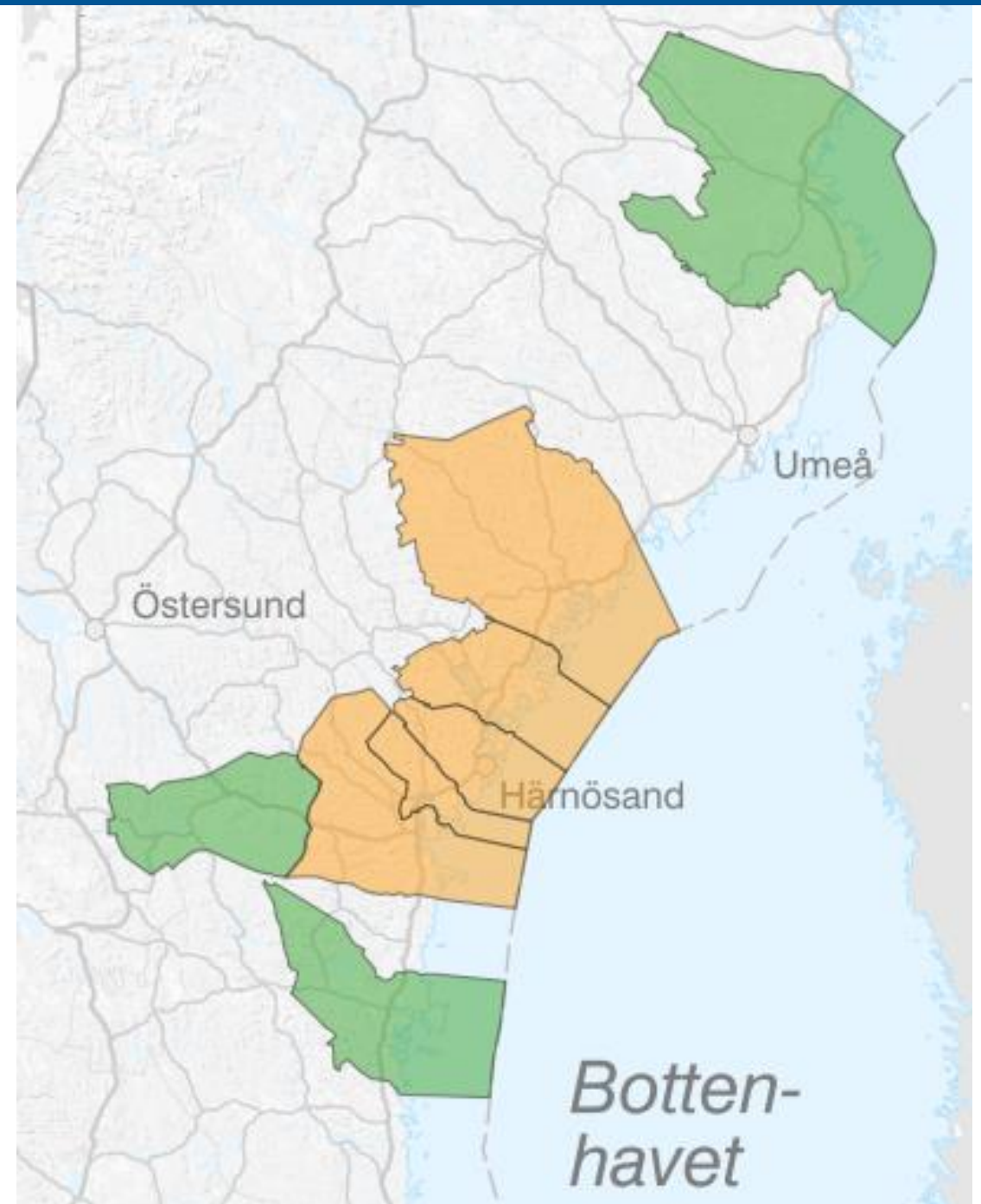
Bakgrund RIGES

- Västernorrland var tidiga att digitalisera detaljplaner drygt 3000 planer digitaliserades under RIGES projektet 2011-2014
- Först i Sverige att använda en standard för lagring av informationen. SS637040:2010
- Vår vision i projektet var redan från början att nya planer skulle sparas ned enligt gällande standard i plandatabasen med ett enkelt klick av planhandläggare.
- I dag används plandatabasen frekvent av handläggare och för olika slags GIS analyser

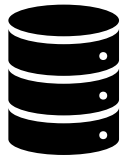


Plandatabasen

- ca 3 300 planer
- ca 28 000 användningsbestämmelser
- ca 140 000 egenskapsbestämmelser
- ca 2 500 administrativa bestämmelser
- **TOTALT ca 170 000 bestämmelser**



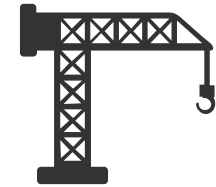
Den övergripande planen



Riges-databasen
med detaljplaner



Skapa en GeoJSON-fil per
detaljplan som följer
Boverkets
Planbestämmelsekatalog
och de Nationella
Specifikationerna



Nationella
Geodataplattformen

Några hinder på vägen

- Det finns ingen mappning mellan SS 637040:2010 och Boverkets Planbestämmelsekatalog
- Fritextfält
- Vi har inte alla obligatoriska attribut
- Attribut ligger på andra objekt. T.ex. genomförandetid.
- Geometriregler. Ex. överlapp, glapp, fullständigt täckande ytor,
- RH2000

1955

2011-2013



DP_E_Tomtarea

Minsta tomtarea är 1000 kvm

SVENSK STANDARD
SS 637040:2010

Fastställt/Approved: 2010-03-08
Publicerad/Published: 2010-04-27
Utgåva/Edition: 1
Språk/Language: svenska/Swedish
ICS: 07.040; 35.240.01

Geografisk information – Detaljplan – Applikationsschema för
planbestämmelser

6.3.5 DP_E_Tomtarea

Tomter får ha en area om lägst [min] och högst [max] m².
Tomter får ha en area om lägst [min] m². (om *max* saknas)
Tomter får ha en area om högst [max] m². (om *min* saknas)

Tomtplats, storlek m.m.

Å med B eller C betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

Tabell 17 – Attribut för klassen DP_E_Tomtarea

Namn	Klass	Villkor	Beskrivning
min	Decimal	0..1V	Lägsta tillåtna tomtarea i kvadratmeter.
max	Decimal	0..1V	Högsta tillåtna tomtarea i kvadratmeter.

Minst ett av attributen ska anges.

2011-2013

DP_E_Tomtarea

Minsta tomtarea är 1000 kvm

SVENSK STANDARD
SS 637040:2010

Fastställt/Approved: 2010-03-08
Publicerad/Published: 2010-04-27
Utgåva/Edition: 1
Språk/Language: svenska/Swedish
ICS: 07.040; 35.240.01

Geografisk information – Detaljplan – Applikationsschema för
planbestämmelser

2023-2024

DP_KM_Eg_Fastighetsstorlek_Minsta_Minsta

Minsta fastighetsstorlek är [storlek:decimaltal] m²

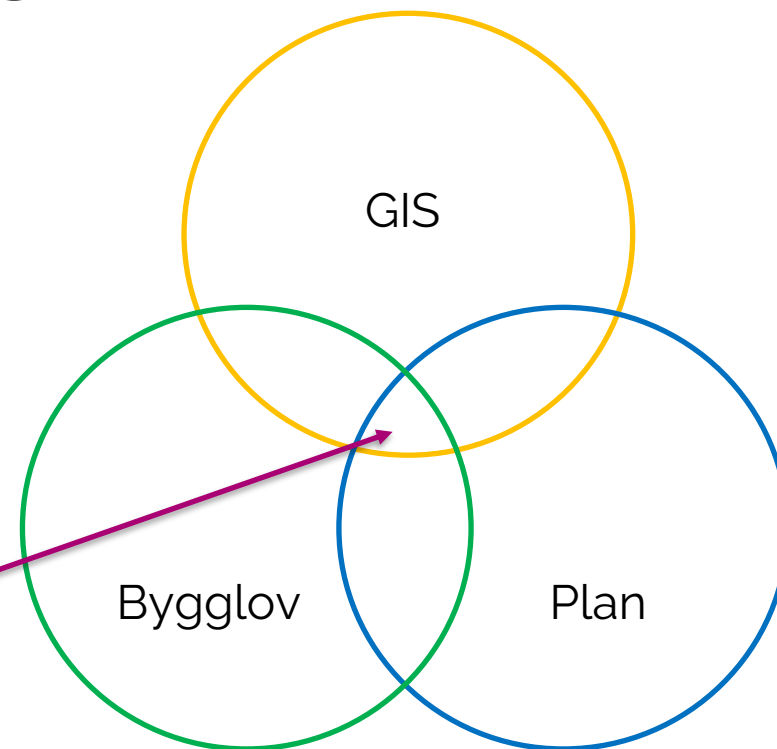
UUID: 1917c314-cc54-4a86-b757-106f1759ada5

bestämelsevärde
datatyp: decimaltal
variabelvärde: 1000
beskrivning: storlek

```
"properties" : {  
  "feature:typ" : "egenskapsbestämmelse",  
  "anvandbarhet" : "medel",  
  "detaljplan" : "51bddaf6-404a-4177-b047-0751df929f00",  
  "objektidentitet" : "fce5535d-1362-4e51-b8b3-0d19708efef1",  
  "planbestammelsekatalogreferens" : "1917c314-cc54-4a86-b757-106f1759ada5",  
  "bestammelseformulering" : "Minsta fastighetsstorlek är [storlek:decimaltal] m²",  
  "ursprungligBestammelseformulering" : "Tolkad bestämelseformulering från Riges-projektet: \"Minsta tomtarea är 1000 kvm. \",  
  "bestammelsevarde" : [  
    {  
      "datatyp" : "decimaltal",  
      "variabelvarde" : 1000,  
      "beskrivning" : "storlek"  
    }  
  ],  
}
```


Några hinder på vägen

- GIS-personer kan geometrier och data men inte detaljplaner eller dess verktyg
- Planarkitekter kan Planbestämmelsekatalogen och verktygen men är inte insatta i geometrier eller data.
- Bygglovshandläggare kan tolka detaljplaner men kan inte Planbestämmelsekatalogen eller geometrier/data



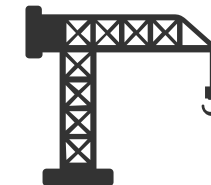
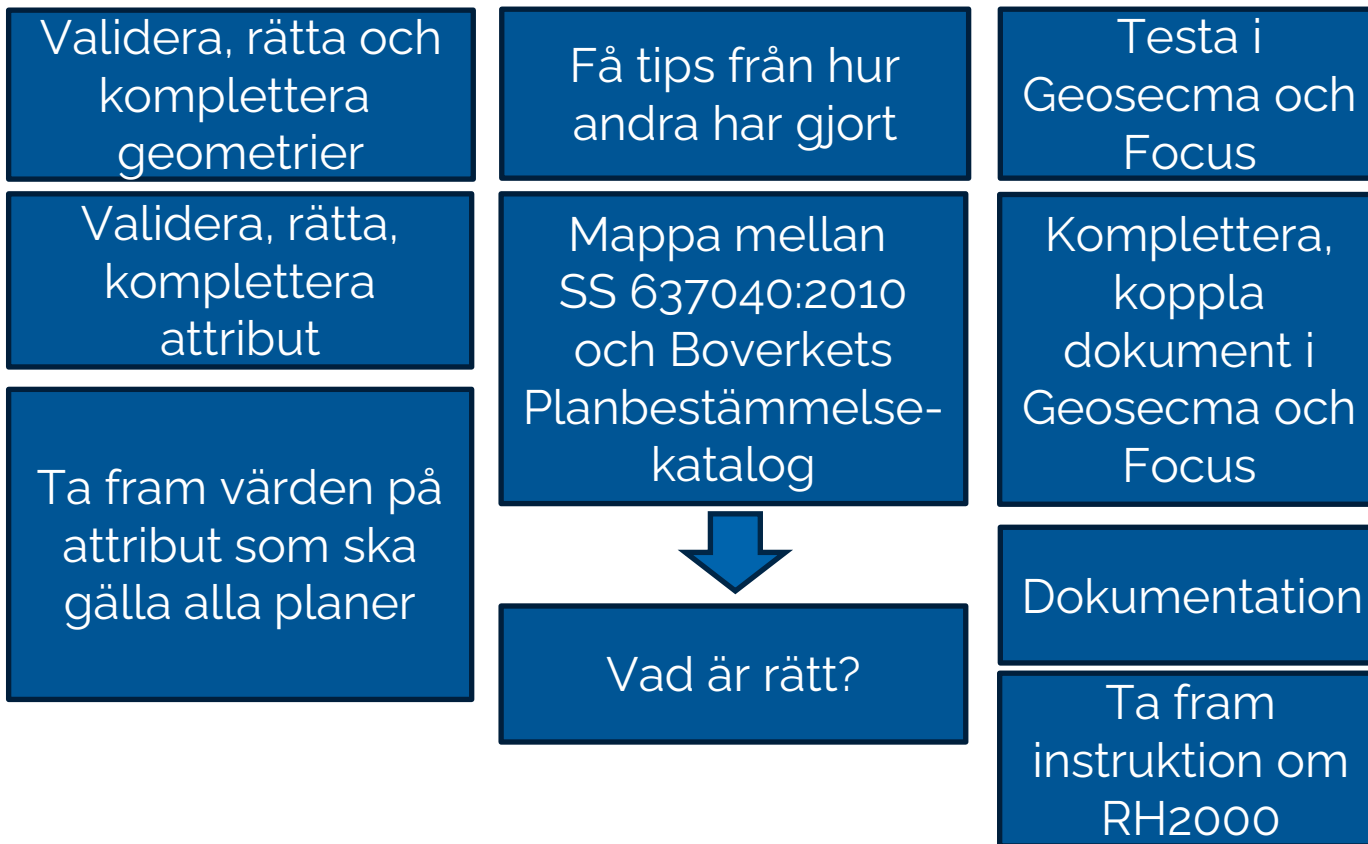
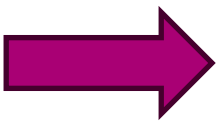
Det vi ska göra
överlappar alla tre
kompetensområden

Vi behöver varandra!

Den övergripande planen



Riges-databasen med detaljplaner



Nationella Geodataplattformen

 Lantmäteriets Nationella Specifikationer

 Boverkets Planbestämmelsekatalog

Vad är rätt bestämmelse?

✓	✓ \$66	✓ Marken får inte föreses med byggnad.
✓	✓ \$66	✓ Marken får inte föreses med byggnadsverk.
✓	✓ \$66	✓ Marken får inte föreses med [byggnadsverk:text]
✓	✓ ö#	✓ Marken får inte föreses med byggnadsverk
✓	✓ ö#	✓ Bestämmelse om mark som inte får föreses med byggnadsverk är angiven som [äldre bestämmelse:text]. Bestämmelsen har inte tolkats
✓	✓ ö#	✓ Marken får inte föreses med [byggnadsverk:text]
✓	✓ ö#	✓ Marken får inte föreses med byggnad.
>	Marken får endast föreses med viss typ av byggnadsverk (5)	
>	Endast byggnadsverk under mark (5)	

- Vilken bestämmelse ska man välja?
- Vem har rätt?
- Båda visas som prickmark i NGP:s karttjänst

Hej Boverket!

Vi använder den senaste planbestämmelsekatalogen och har då två gällande bestämmelser man kan använda för prickmark (Marken får inte förses med byggnad)

- DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_EjByggnadsverk_Pruckmark (\$66)
- DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_EjByggnadsverk_EjByggnad(#ö)?

Min fråga är det någon skillnad på dessa två? När ska man välja den ena eller andra? De verkar identiska förutom beteckningen ö eller \$66, vad betyder det?

Hej Anna,

tack för din epost till Boverket!

Det är inte någon skillnad utan det beror på hur ni vill visa - om ni vill använda textbeteckning eller symbolbeteckning.

Vänliga hälsningar

Boverkets svarstjänst

Lärdomar och insikter

- Svårare att använda för GIS-analyser och att visualisera
 - Krångligare struktur än vår tidigare plandatabas.
 - Finns flera bestämmelser som egentligen är samma?
 - Olika versioner av plandatakatalogen kan ha olika beteckningar och bestämmelser
- Vi kunde inte programmen som skulle hantera våra json filer (DP Focus och Geosecma)
- Svårt att skilja en digital plan och en tolkad plan?
- Geodatakatalog sökning är ej komplett

Insikter från en utvecklare

- Boverkets Planbestämmelsekatalog är svår att använda
 - Långsam. Ibland trasig. Går ej att söka på delar av texter eller UUID. Osäker på om allt kommer med.
 - Olika strukturer mellan e-tjänst, API och Excel
 - Excel är tyvärr den mest lättanvända källan med där finns kolumnnamn med radbryt och metadata i namnet! Ex:

Bestämmelsekod

Bestämmelsekoden är den uppgift som ska användas för att koda planbestämmelser. Namnet är valt så att det associerar till innebörden. Under vissa tidsperioder anges detta även på äldre bestämmelser.



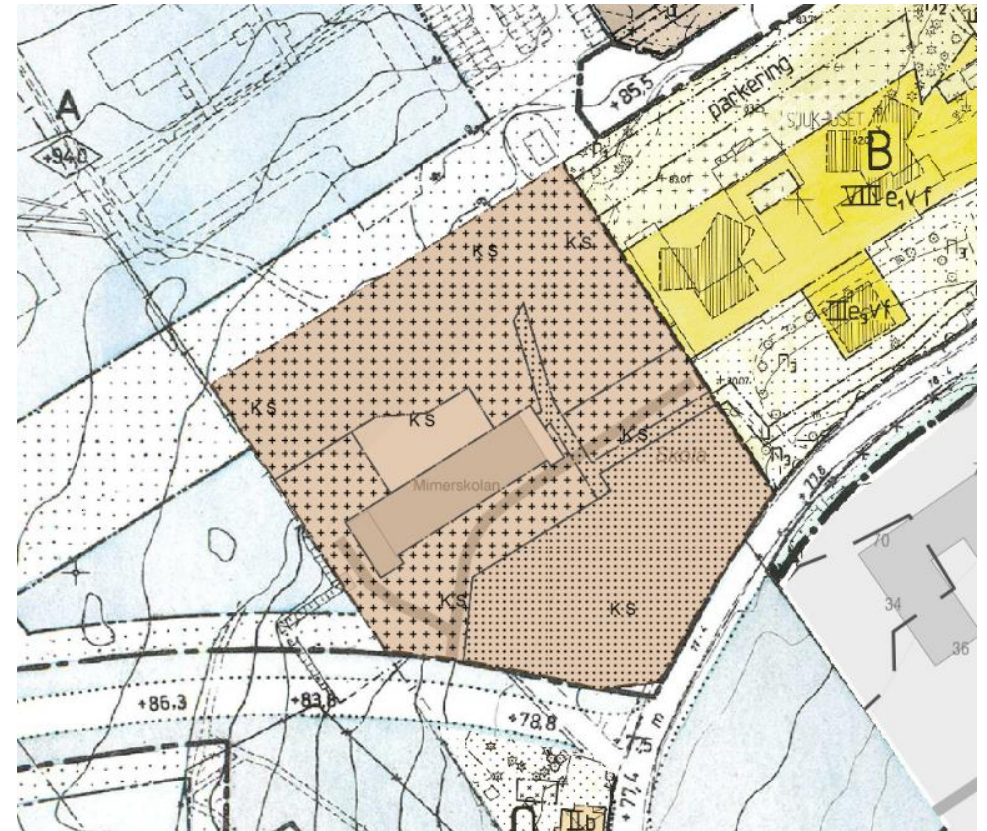
Insikter från en utvecklare

- Lantmäteriets JSON-schema följer inte standard
 - Går ej att använda standardprodukter för att se resultatet.
 - Fungerar bara i Focus/Geosecma/... eller i NGP
- Som utvecklare finns det ingenstans att validera arbetet
 - NGP verifieringsmiljö är den enda platsen, men där får enbart producenter ladda upp.
- Rensning av NGP från olänkade dokument
- LM vill gärna hjälpa! Inskickade ärenden är enbart mail till smartsam@lm.se utan något ärendenummer. Svårt att följa ett ärendes gång och "vem har bollen"



Vad händer nu?

- Alla geojsonfiler är levererade till berörda kommuner
- Tidsåtgång att ladda upp varje plan varierar utifrån storlek och komplexitet
- Upp till varje kommun att prioritera och ladda upp till NGP



Frågor?

Anna Kårén

anna.karen@sundsvall.se

Gabriel Hirsch Sweco

gabriel.hirsch@sweco.se

Tack för oss!

