



Kartor och planer

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Planer och kartor

Start
&
Mål

Nutid

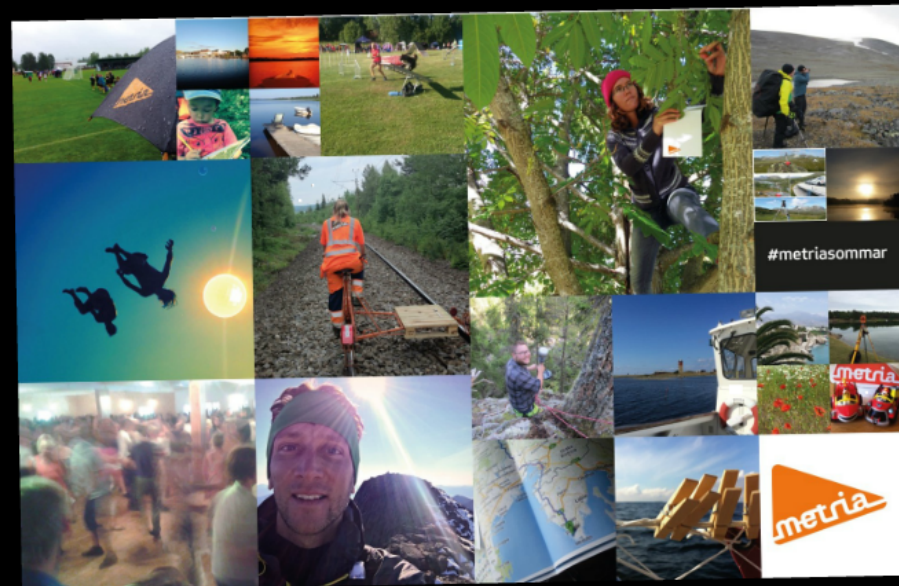
Vilka kartor behövs i byggprocessen?

Grundkarta som grunden till detaljplan

Projekteringskarta som underlag till projekteringen

Nybyggnadskarta för att rita in byggnader så det blir en situationsplan för att söka bygglov

Vad har vi pratat om?





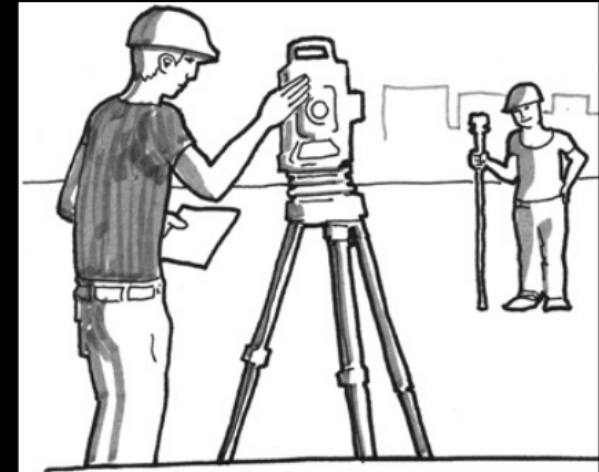
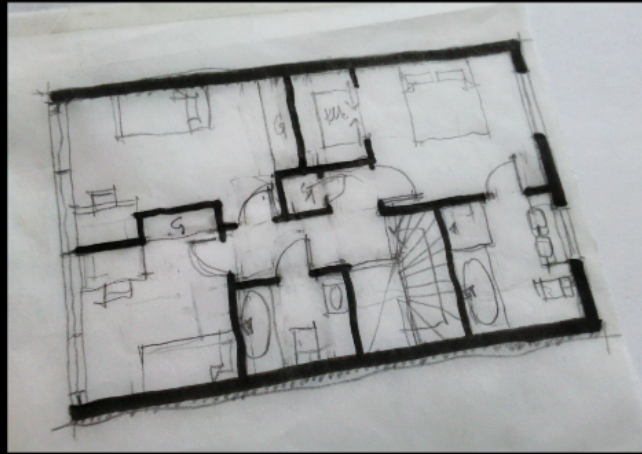
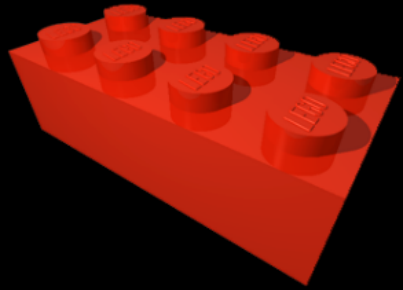
Länken mellan kartan och verkligheten

Nyttan av kartan i byggprocessen

Kartdagarna 2016, Gävle

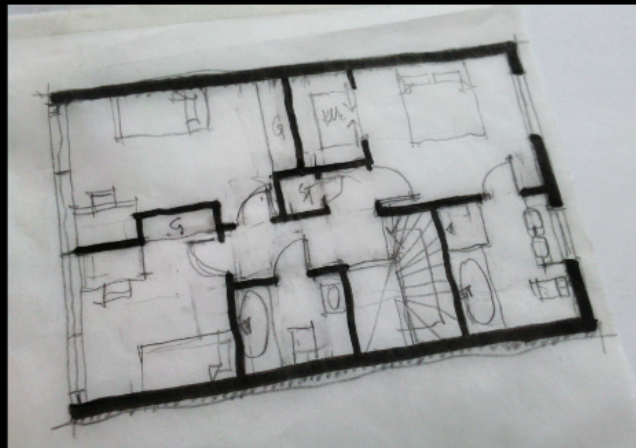
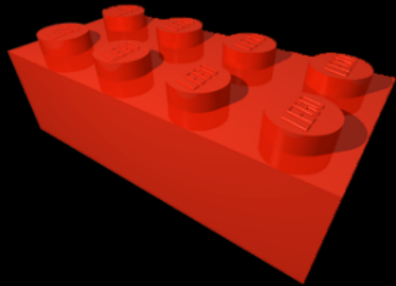
Per-Åke Jureskog
Mätningssingenjör, Projektledare mm
Katrineholm





Mätning, GIS, databaser och kartnörd

Lång mäterfarenhet



Databasutvecklare

Kundansvarig

Mätningssingenjörer

GIS-konsult

Fjärranalysexperten

Databasarkitekt

Systemadministratör

Verksamhetsutvecklare

IT-arkitekter

GIS-ingenjörer

Förvaltningsledare

Projektledare

Säljare

Systemutvecklare

Vilka kartor behövs i byggprocessen?

Grundkarta som grunden till detaljplan

Projekteringskarta som underlag till projekteringen

Nybyggnadskarta för att rita in byggnader så det blir en situationsplan för att söka bygglov

Plan och bygglag (2010:900) 4 kap 30-31 §§

Det ska även finnas en grundkarta och en fastighetsförteckning om det inte är uppenbart onödigt.

Plan och bygglag (2010:900) 4 kap 30 §

En aktuell grundkarta behövs som underlag till plankartan. Dessutom behövs under hela planprocessen en aktuell förteckning över fastighetsägare samt kända servitut och andra rättigheter.

Grundkarta

Som underlag för arbetet med att ta fram en detaljplan ska det normalt finnas en grundkarta som ska innehålla den information som behövs i varje särskilt fall.

Som underlag för arbetet med att ta fram en detaljplan ska det, om det inte är uppenbart onödigt, finnas en eller flera kartor som är lämpliga för ändamålet.

Plan och bygglag (2010:900) 5 kap 8 §

Grundkartan ska innehålla den information om fastighetsförhållandena med gränser och byggnader och den övriga information om planområdet som har betydelse för hur detaljplanen utformas och genomförs. Grundkartan är dock inte formellt sett en del av detaljplanen.

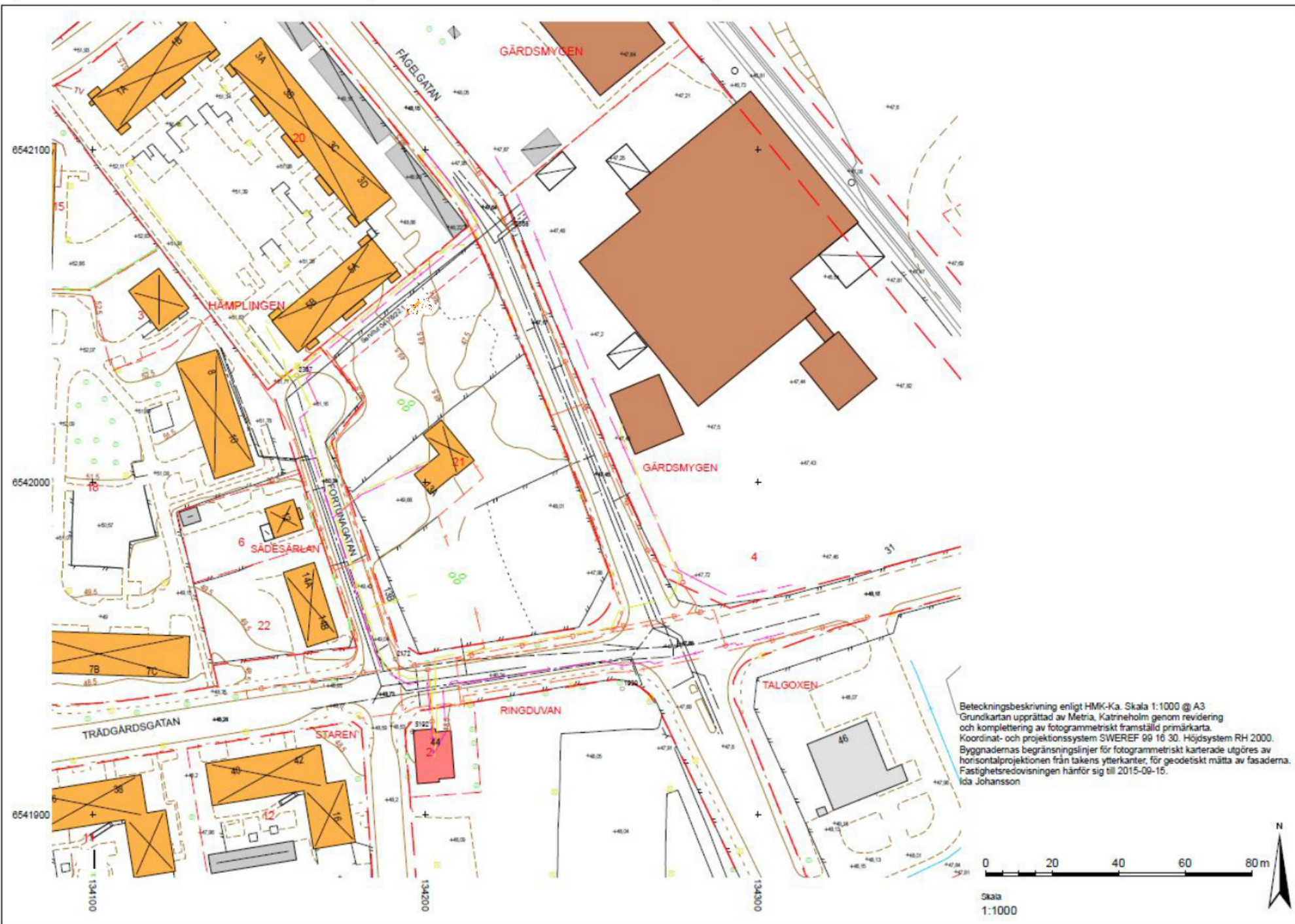
Att kartunderlaget ska vara lämpligt för ändamålet innebär att det ska anpassas till behoven i varje särskilt fall. Man behöver därför klara ut vilken information som behövs och vilka kvalitetskrav, skalor och versioner som är lämpliga för såväl planarbetet som

plangenomförandet. Genom att använda samma geometriska data genom hela processen kan man undvika dubbel- och merarbete och minimera felkällorna när planen ska genomföras.

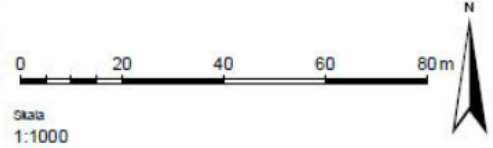
Genom att utnyttja modern teknik kan man dela upp grundkartans information i olika skikt, som sedan kan kombineras på olika sätt beroende på vilket informationsbehov som ska tillgodoses i ett visst skede av planprocessen.

Förutom att vara underlag för själva plankartan kan hela eller delar av grundkartan användas för att upprätta illustrationskartor, förändringskartor, med mera. Mer information om hur kartor upprättas finns i HMK (Lantmäteriets Handbok i Mät- och [Kartfrågor](#)).

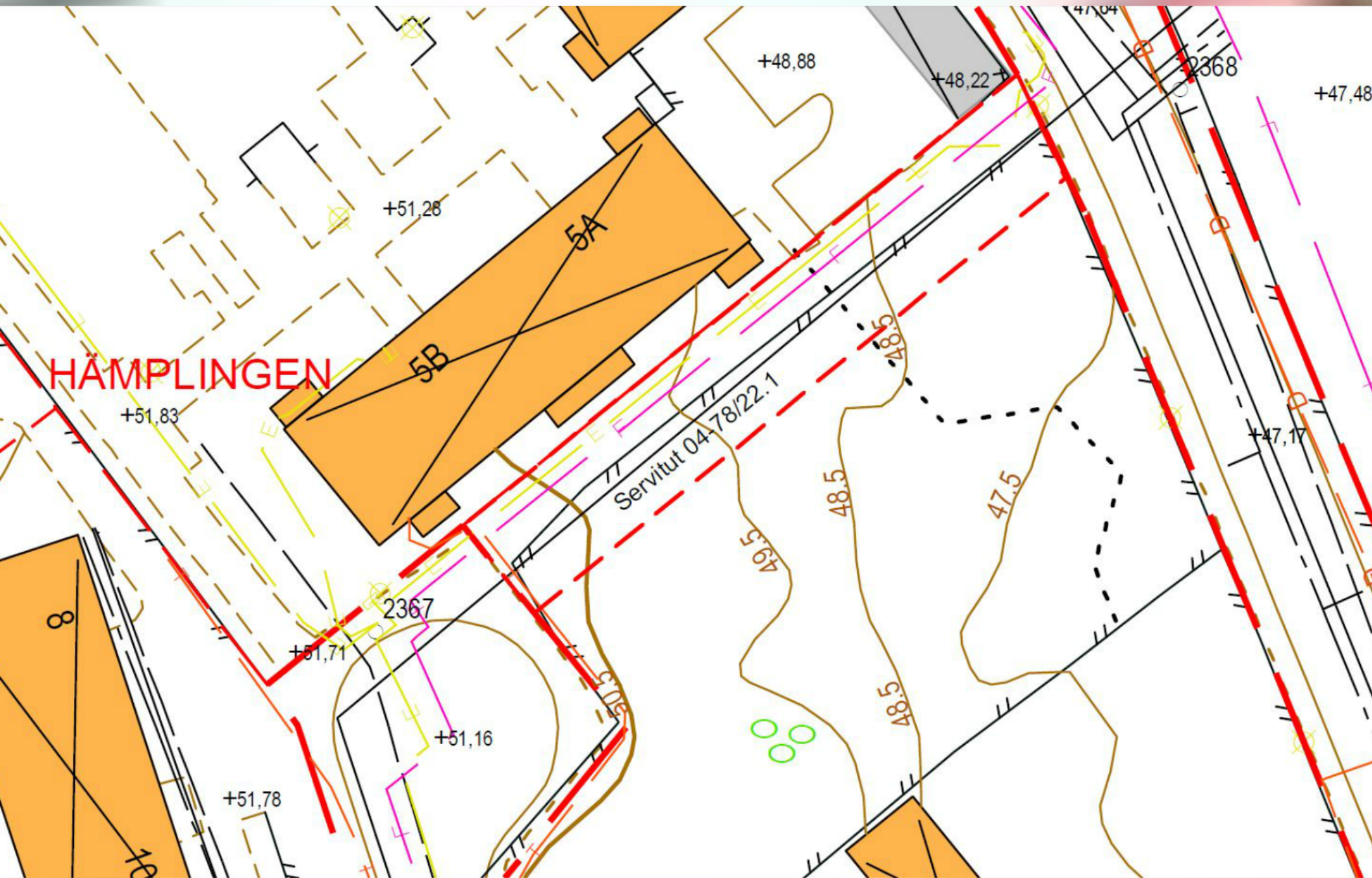
Fastighetsförteckningen måste samordnas med grundkartan så att båda dokumenten redovisar samma uppdaterade fastighetsinformation. Inför kommunens beslut om antagande av detaljplanen ska alla dessa uppgifter vara aktuella.

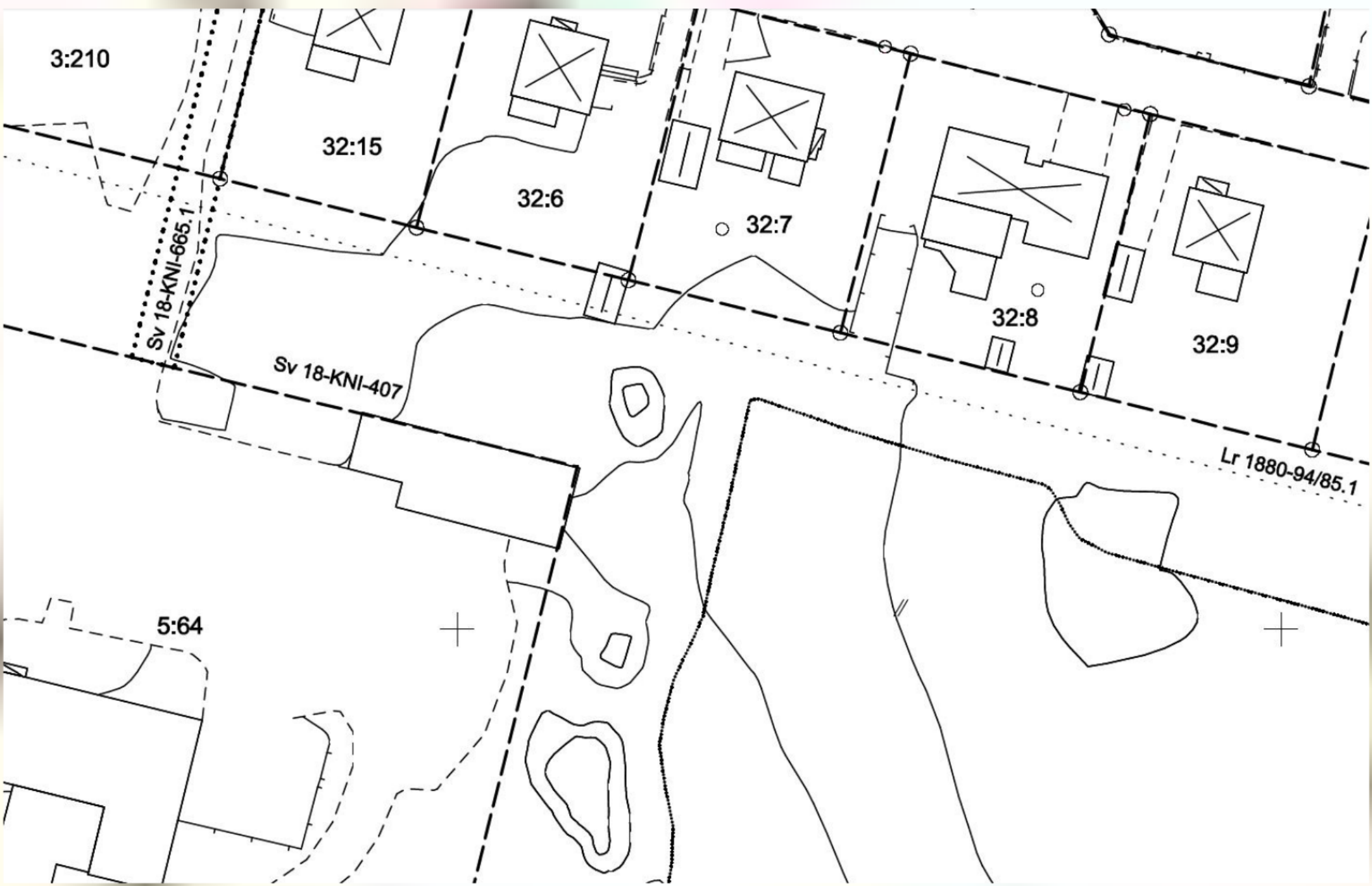


Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka. Skala 1:1000 @ A3
 Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering
 och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.
 Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av
 horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
 Fastighetsredovisningen hänför sig till 2015-09-15.
 Ida Johansson



HÄMPLINGEN





3:210

32:15

32:6

32:7

32:8

32:9

Sv 18-KNI-665.1

Sv 18-KNI-407

Lr 1880-94/85.1

5:64

Fastighetsförteckning

Under arbetet med att ta fram en detaljplan ska man normalt upprätta en fastighetsförteckning. Denna förteckning visar vilka som är sakägare i planärendet och det är därför viktigt att förteckningen är aktuell i de olika skedena av planprocessen.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan ska man, om det inte är uppenbart onödigt, upprätta en fastighetsförteckning. Fastighetsförteckningen är formellt inte en del av detaljplanen utan utgör ett underlag för planarbetet och ska ange vilka fastigheter som berörs av planförslaget och vilka fastighetsägare med flera som är sakägare. Att veta vilka som är sakägare är viktigt i samrådsskedet, i granskningsskedet och när man sänder ut underrättelser om att planen har antagits.

Plan och bygglag (2010:900) 5 kap 8 §

Av fastighetsförteckningen ska det framgå vilka fastigheter som är berörda, vilken berörd mark som är samfällid för flera fastigheter och vilka allmänna vattenområden som är berörda vilka som äger fastigheterna om det finns innehavare av någon annan särskild rätt till de berörda fastigheterna än bostadsrätt eller hyresrätt vilka gemensamhetsanläggningar som är berörda och vilka som är ägare till de fastigheter som deltar i anläggningarna.

Plan och bygglag (2010:900) 5 kap 9 §

Om en samfällighet, särskild rätt eller gemensamhetsanläggning förvaltas av en samfällighetsförening, ska föreningen anges i förteckningen i stället för ägare eller innehavare. Berörda av planen är de fastigheter som till någon del omfattas av detaljplanen, men enligt praxis även de som direkt angränsar till planområdet. Om planområdet gränsar till en gata eller väg, smalare grönstråk eller liknande räknas även fastigheter på andra sidan som berörda. Även fastigheter på större avstånd kan vara berörda om deras utnyttjande påverkas, exempelvis genom störningar från den verksamhet som ska bedrivas inom planområdet.

Fastighetsförteckningen måste samordnas med grundkartan så att båda dokumenten redovisar samma uppdaterade fastighetsinformation



1 (7)

Fastighetsförteckning

2015-10-31

Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2015-10-28

Ärendenummer

M157547DE

Fastighetsförteckning till detaljplan för Fjugesta 2:4, 5:2 m fl i Lekebergs kommun, Örebro län

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Fjugesta 5:3

Delägarfastigheter, däribland:

Fjugesta 5:2

Adress, se ovan Fjugesta 5:2

Diken

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Lr, 18-KVI-1388.1

Till förmån för: ~~Gröndalskolan AB~~

~~Sjöbrohusvägen 12
Box 20000
701 05 Gröbro~~

Vatten- och
avlopp

Lr, 1814-563.1

Till förmån för: Fjugesta 6:42

~~Gröndalskolan AB
Fjugesta 6
701 30 Fjugesta~~

Fjärrvärme

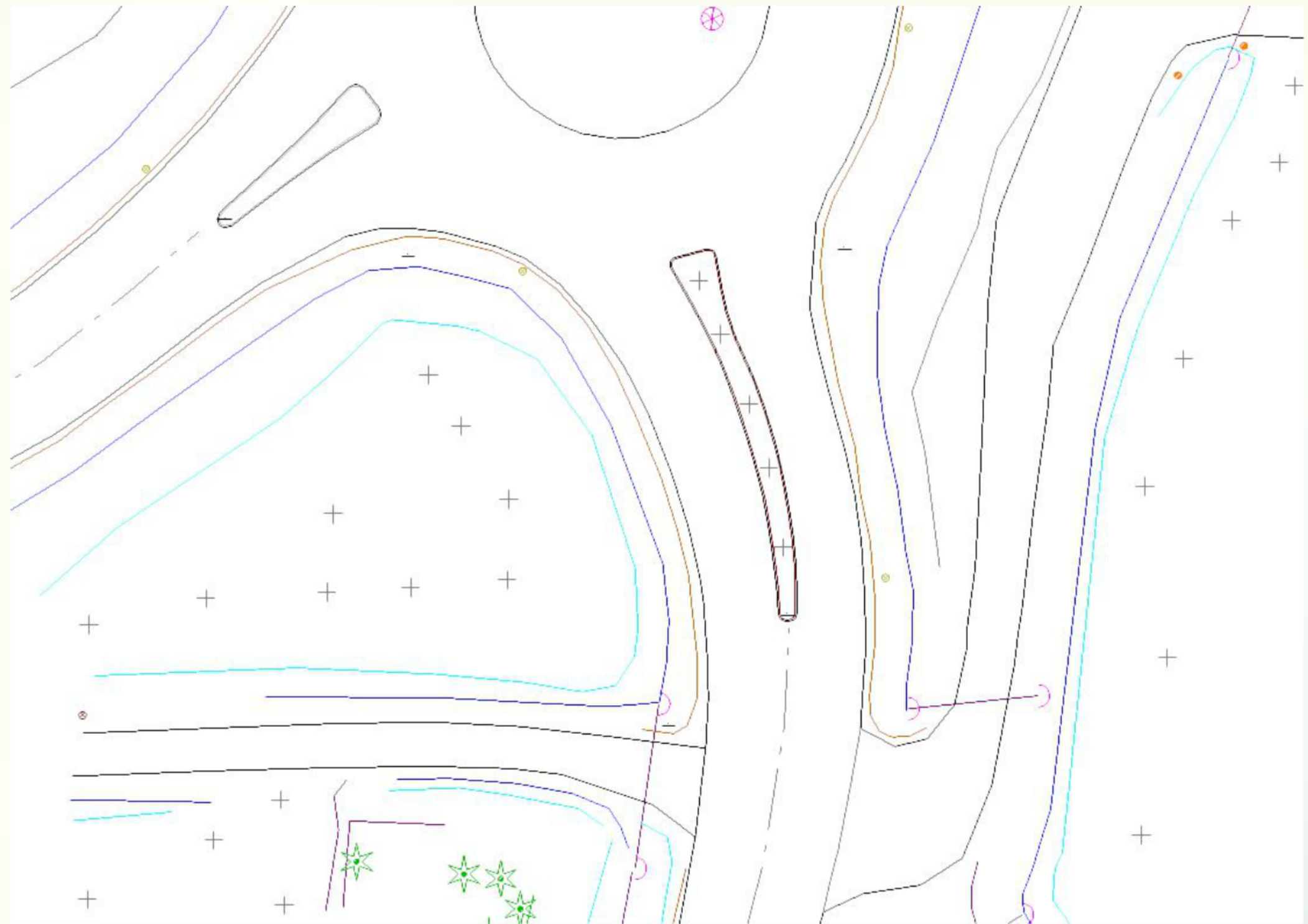
Lr, 1880-94/85.1

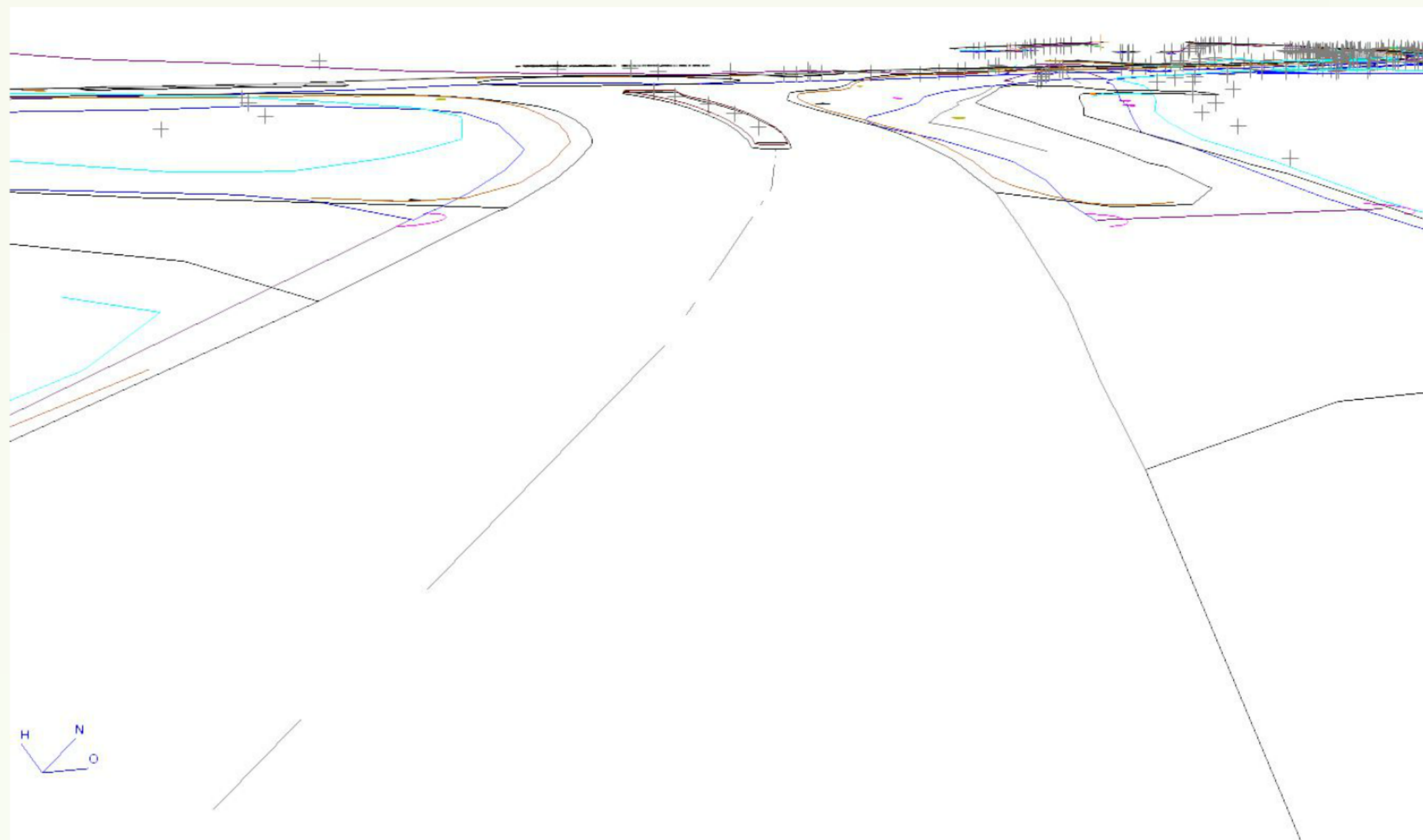
Till förmån för:

Hallsbergs-Bäck 3:4

E.on Elnät Sverige Aktiebolag
205 09 Malmö

Starkström





Nybyggnadskarta

Vid markarbeten eller när du ska bygga nytt eller bygga till behöver du en nybyggnadskarta från kommunen som underlag för situationsplanen.

En nybyggnadskarta redovisar byggrätten enligt detaljplan samt fastighetsrättsliga uppgifter (till exempel rätt att ha infart via fastigheten) och anläggningstekniska uppgifter (till exempel ledningar för vatten och avlopp) som behövs vid projekteringen.

Nybyggnadskartan tas fram av kommunen i varje enskilt fall efter beställning.

Nybyggnadskartan är alltså en sammanställning av olika sorters information som:

- fastighetsgränser
- höjdkurvor
- vägar
- vatten-, avlopps- och elledningar samt anslutningspunkter för dessa.

Information kan också finnas om till exempel:

- fornlämningar
- servitut
- nyttjanderätter

Till nybyggnadskartan hör också en beskrivning vars utformning varierar mellan kommuner.

Kartan visar också vilka grannar som berörs av ditt projekt och som därigenom blir sakägare. De ska få ta del av ritningarna när du söker bygglov.



Ledningsuppgifter	Vattengångens höjd i förbindelsep	Diameter i förbindelsep	Lägsta normala tryck i kPa
Vatten			379
Dagvatten	+44,57		
Splivatten	+44,23		
Dämningshöjd för dagvattnet +			

Upplysningar om ledningar	Uppgiftsämnnare
Sörmland Vatten och Avfall AB	Helene Kall, tel 0150-800166

NYBYGGNADSKARTA
KATRINEHOLMS KOMMUN

0 10 20 40 m

Fastighet	Hjorten 2 och 3
Gatuadress	Drottninggatan 16 och Djulögatan 30
Kommun	Katrineholm
Tätort	Katrineholm
Areal	ca 2660 m ²
Planbestämmelser, se detaljplan 0483-P15/2	

Planer och bestämmelser	Datum
Fastigheten bildad eller registrerad	Fastighetsbildning pågår
Detaljplan fastställd / Laga kraft	2014-12-26
Genomförandetid t o m	2019-12-26

Arbetsfix <arbetsfix nummer>

Kartan upprättad
 2015-04-28 rev 2015-05-07



Metria AB
 Katrineholm

Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 16 30
-----------------------------------	---

Skala 1:500	Måtklass HMK-Ge.D	Beteckningsstandard HMK-Ka.D
----------------	----------------------	---------------------------------

LISHUS

HJORTEN

Arbetsfix
+47,00

BC₁ V-VI
b₁p₁v₁v₂

20

47.5

ej parkering

Drottninggatan



Vad har vi pratat om?

Vilka kartor behövs i byggprocessen?

Grundkarta som grunden till detaljplan

Projekteringskarta som underlag till projekteringen

Nybyggnadskarta för att rita in byggnader så det blir en situationsplan för att söka bygglov

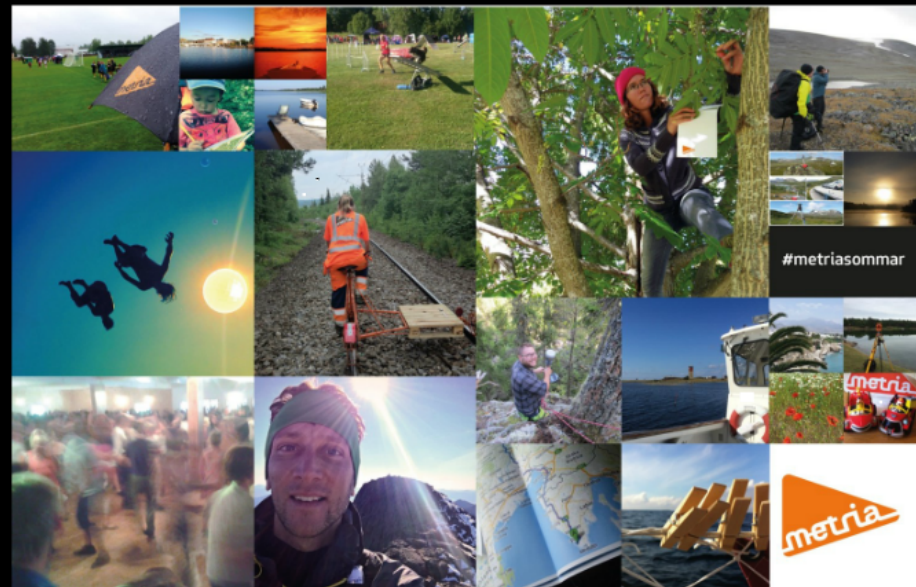


Metria

Start
&
Mål

Nutid

Vad har vi pratat om?





Länken mellan kartan och verkligheten

Tack!

För mer information, kom till vår monter C:06
och diskutera mer!

Vi är flera personer på plats
som svarar på frågor

www.metria.se

